

Caso 1

Tizio, in vita, vende a Caio l'appartamento di Firenze, per scrittura privata non trascritta.

Successivamente Tizio muore e lascia a sé superstiti Tizietto e Tizietta.

Questi ultimi trascrivono la divisione (e quindi anche l'accettazione dell'eredità avvenuta tacitamente) in base alla quale l'appartamento di Firenze è assegnato a Tizietta.

Chi prevale tra Tizietta e Caio?

Caso 2

Compilare la nota di trascrizione della permuta tra Tizio e Caio, i quali, rispettivamente, ricevono il terreno in Roma (che dunque è di Caio) e l'appartamento in Firenze (di proprietà di Tizio).

FACOLTATIVO

Si tenga conto che Caio è coniugato con Caia, in regime di separazione dei beni, mentre Tizio è celibe.

Caso 3

Tizio, titolare del fondo alfa in Firenze, via Roma 1, e Mevio convengono la stipulazione di servitù di passo a favore del fondo di Sempronio in Firenze, via Roma 2, a titolo oneroso.

Sempronio è assente.

Compilare la nota di trascrizione del presente atto, e del successivo (ed eventuale) atto di rifiuto del terzo Sempronio che odia profondamente Mevio e non lo vuole vedere.