

Esercizio 11. La cessione della Vetreria Artigiana S.r.l.

Il signor Bianchi e il signor Stanchi sono i soci fondatori di un'impresa specializzata nella produzione di vetreria artigianale, la Vetreria Artigiana S.r.l. Giunti alla soglia del pensionamento e non avendo eredi a cui affidare l'attività, hanno deciso di cederla. In base all'ultimo bilancio, il capitale dell'impresa risulta così composto:

Stato Patrimoniale			
Attivo		Passivo	
Immobilizzazioni	100.000	Rettifiche immobiliz. materiali	4.500
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	<i>100.000</i>	F.do amm.to immobili	4.500
Impianti	40.000	Capitale netto	81.000
Immobili	60.000	Capitale sociale	70.000
Circolante	47.000	Utile d'esercizio	11.000
<i>Disponibilità</i>	<i>25.000</i>	Capitale di terzi	61.500
Crediti verso clienti	25.000	<i>Debiti di finanziamento</i>	<i>35.000</i>
<i>Liquidità</i>	<i>22.000</i>	Debiti verso banche	35.000
Titoli	19.000	<i>Debiti di funzionamento</i>	<i>26.500</i>
Cassa	3.000	Debiti verso fornitori	26.500
Totale Attivo	147.000	Totale Passivo	147.000

Al fine di determinare il valore di cessione dell'azienda i soci si incontrano con il commercialista, il quale formula le seguenti considerazioni:

- il valore di mercato degli immobili è superiore al loro valore contabile netto del 20%;
- i crediti verso clienti in portafoglio sono inesigibili per il 5% del loro ammontare;
- il marchio sviluppato internamente è valutato in 20.000 Euro;
- il reddito medio normalizzato, ripetibile all'infinito in considerazione della maturità del mercato e della localizzazione strategica dell'attività, è valutato pari a 10.000 Euro;
- il tasso di equo rendimento per l'impresa è stimato pari all'8%.

Dopo lunghe trattative, l'impresa viene ceduta per un valore di 130.000 Euro.

Quesito 1. *La vendita è stata un buon affare per i soci?*

Quesito 2. *I soci saranno equamente soddisfatti? Per compiere tale valutazione si tenga conto che il socio Bianchi, più avverso al rischio, ritiene il rendimento atteso pari al 8,65%. Viceversa, per il socio Stanchi il rendimento atteso è pari 7,12%.*

Quesito 3. *Dall'analisi sul capitale dell'impresa emerge la presenza di un avviamento aziendale? Tale avviamento è stato riconosciuto dall'acquirente?*