

EX

$$\left\{ -103,7, \quad 5, \quad 5, \quad 5, \quad 107,5+5 \right\}$$

$$1,0, \frac{1}{2}, 1, \frac{3}{2}, 2 \} \text{ anni}$$

$i = 1\%$  o. mit  $\mu$  gg zu investieren  
wie viele Jahre investieren:

WuK:m. ex post?

$$\frac{V_{fin} - V_{ini}}{V_{ini}} \cdot V_{ini} = P_0 = 103,7$$

$$V_{fin} = \sum_{k=1}^n R_k \cdot \mu^{n-k} \quad - \quad \mu = 1+i_2$$

$$= 5 \cdot (1+i_2)^3 + 5 \cdot (1+i_2)^2 + 5 \cdot (1+i_2) +$$

$$112.5 = 127.65 \cdot i_2 = (1+i)^{12} - 1$$

$$\Rightarrow \text{Rend ex post} = \frac{127.65 - 103.7}{103.7} = 0.23096$$

Mitnahme

$$(1.23096)^{12} - 1 = 10.95\% \text{ a.}$$

Altro modo di valutare una invest. in  
selezionare il TIR

**Relazione tra TIR e RENDH. EX POST**

$$\underline{\mu_r = i_e BTP}$$

Q) Perché BTP è reddituale

3

il TIR rende s'pese d'operaz di esercizio

$$P_0 = \sum_{k=1}^n R_k \cdot v^k \quad ; \quad v = \frac{1}{1+i_2} \cdot i_2 \text{ TIR}$$

investibilizzato

$$P_0 \cdot (1+i_2)^m = \text{valore in } m$$

$$= \sum_{k=1}^n R_k v^k \cdot (1+i_2)^m$$

$$= \sum_{k=1}^n R_k \frac{v^m}{(1+i_2)^{m-k}} \cdot m = 1+i_2$$

$$= V_{\text{fin}} \quad \text{se deposito o credito}$$

$m$  cc ul terzo i<sub>2</sub>

4

$$\Rightarrow \text{Rend ex post} = \frac{V_{\text{fin}} - V_{\text{ini}}}{V_{\text{ini}}} =$$

$$= \frac{P_0 \cdot (1+i_2)^n - P_0}{P_0} = (1+i_2)^n - 1 = n \text{ Jahre}$$

= rendita. nur base in semestralen.

il rend ex post semestral. equival. a  $n$  x

$$(n+1)^{\frac{1}{m}} - 1 = \left[ (1+i_2)^n - 1 + 1 \right]^{\frac{1}{m}} - 1 =$$

$$= 1+i_2 - 1 = i_2$$

$$\left[ (1+i_2)^n \right]^{\frac{1}{m}} = (1+i_2)^{n \cdot \frac{1}{m}}$$

quindi il rendita. ex post coincide

con il TIR se

per BTP e scadenze

2) se viene imposta la tasse le depri-

to in un cc che paga inter. al  
tasse TIR

se due ulter compatti il BTP alle

distribuzione delle nel caso lo obblie

composto dopo

— — — — —

Relazioni tra TIR di BTP e TASCO

CEDOLARE

tempo endolare  $\Omega \cdot \frac{c}{N}$

$\frac{c}{N}$  = tempo end. semistazionale

caso 1 campo ie BTP ella per. :  $P_0 = N$   
ie TIR rende equo l'op. d. seguendo

$$P_0 = N = \sum_{k=1}^m R_k v^k$$

$$v = \frac{1}{1+i_2}$$

$i_2$  = TIR semistazionale.

$$= C \cdot \sum_{k=1}^m v^k + N \cdot v^m$$

$$= C \cdot \bar{v} m i_2 + N \cdot v^m$$

$$\Rightarrow N = C \cdot \alpha \bar{i}_2 + N \cdot v_m$$

$$N = C \cdot \frac{1 - v_m}{1 - \bar{i}_2} + N \cdot v_m \quad \Rightarrow$$

$$1 = \frac{C}{N} \cdot \frac{1 - v_m}{\bar{i}_2} + v_m$$

$$\Downarrow \begin{matrix} \bar{i}_2 \neq 0 \\ v_m \neq 1 \end{matrix}$$

$$\bar{i}_2 = \frac{C}{N} \cdot (1 - v_m) + \bar{i}_2 \cdot v_m$$

$$\Downarrow$$

$$i_2(1 - v_m) = \frac{C}{N} (1 - v_m) - 1 - v_m \neq 0$$

$$\Rightarrow i_2 = \frac{C}{N}$$

**Bsp alle peri:**

= tempo eddore abu.  
= Tir. dematerializ.

N.B.

$$\text{TIR} \text{ minimo} = (\bar{i}_1 + i_2)^2 - 1 \neq$$

$$\text{tasso cedol.} = 2 \cdot \frac{c}{N}$$

Caso 2 BTP composto **SOPRA UN PERI-**

$$\left\{ -s \cdot c \cdot c \cdot \dots \cdot c + N \right\} \cdot s > N$$

mai esiste TIR più basso del caso di  
ogni singolo obbligazione

$$N < S = \sum_{k=1}^n R_k v^k = c \cdot \sum_{k=1}^n v^k + N v^m$$

$$= c \cdot \frac{1-v^m}{i_2} + N v^m$$

$$N - Nv^m < c \cdot \frac{1-v^m}{i_2}$$

$$1 - v^m < \frac{c}{N} \cdot \frac{1 - v^m}{i_2}$$

$$\begin{aligned} i_2 \neq 0 \\ 1 - v^m \neq 0 \end{aligned}$$

$$\frac{i_2}{1 - v^m}$$

$$i_2 < 0 \Rightarrow \frac{1}{1+i_2} > 1$$

$$\Rightarrow v^m > 1 \Rightarrow 1 - v^m < 0$$

$$i_2 < \frac{c}{N}$$

BTP SOPRA LA PARI composto  
 $\Rightarrow$  TIR ann. < tasse ed altr.

$$\frac{\text{caso 3 BTP composto}}{\text{diffi} \rightarrow i_2 > \frac{c}{N}}$$

$$i_2 > \frac{c}{N}$$

10

Siamo  $t_k$  già intuito di stare e adde:

se compio il BTP in un istante

$$t \in (t_k, t_{k+1})$$



il parco da legge in  $t$  sul giornale  
si diventa corso secco, non tiene  
conto della erba in  $t_{k+1}$ :

non è il parco da pagare se lo compro  
in  $t$

leggere al corso TEL QUEL =

CORSO SECCO + RATIO INTERESSI

Ratio inter. = forte di essere non di.

più competenza: interessi: mestiere:

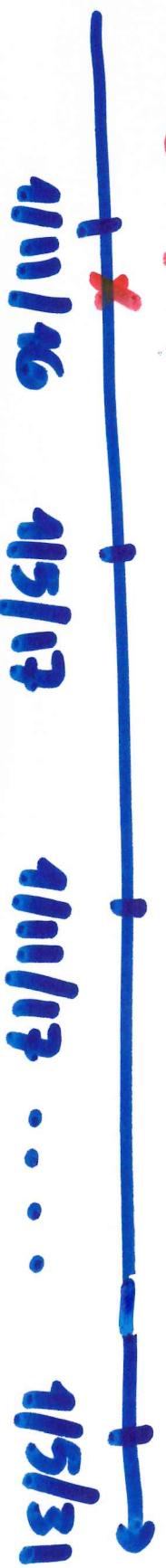
$\mu(t_k | t)$

$$= c \cdot \frac{t - t_k}{t_{k+1} - t_k}$$

$$\frac{\text{Act}}{\text{Act}}$$

ESE: BTP 1/5/31 6% : esiste 3 € per N=100

$$t = 4/12/16$$



$$P_t = 98 \text{ ohne Xeno}$$

$$\text{in page errors t.o.} = 98 + \text{ratio}$$

$$\text{ratio} = 3 \cdot \frac{1/12/16 - 1/11/16}{1/15/17 - 1/14/16}$$

$$= 3 \cdot \frac{30}{366}$$

$$\frac{30+31}{366} + \frac{31+28+31+30}{365}$$

$$= 0.4963$$

$$\Rightarrow \text{page } 98 + \text{ratio} = 98 \cdot 0.4963 \underline{\underline{= 98.5}}$$

N.B.: im praktica Hugo endet

• **comunione**: ....

• **tese** ↗ nulle endole  
↗ MU N-Bo

↘ null' ment. plur.

Entone anche molte elv. emesse  
de orvinate, con endole certe, ma  
non tutte uguali.

**4° TIPO di titolo di Stato: CCT**

entificati: di credito del tesoro  
**DEDOLE ALEATORIE**: allo stato di emisione  
concesso pero le prime endole, non

## La raccolta

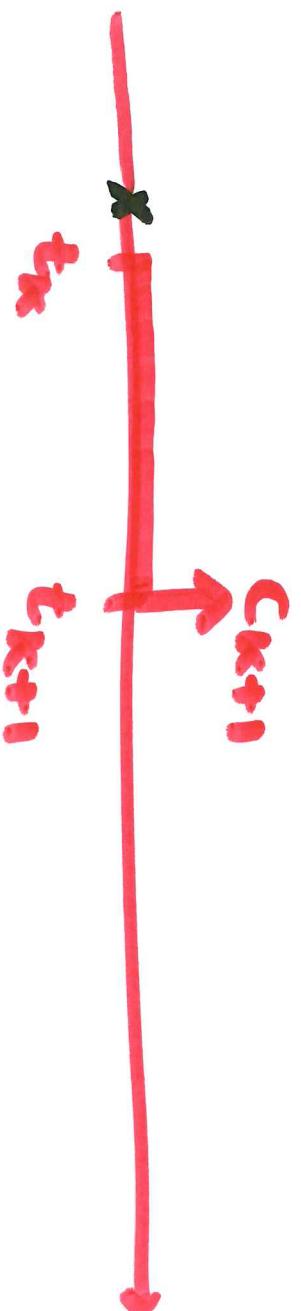
- nonostante N che versa pagato a creditori

$t_0$

- endole rientri, per la c.p.

- scadenza  $\neq$  anni: media ann.

- CEDOLE INDICIZZATE ex BOT SE RESTRALI



vede  $c_{k+1}$  eseguito con riferimento del rendimento del BOT rientri. meno con i rate preced.  $t_k$

$[t_k, t_{k+1}]$  = periodo di soddisf. delle  $c_{k+1}$

$$c_{k+1} = \left[ \begin{array}{l} \text{terzo annuo} \\ \text{secondo del} \\ \text{BOT ann.} \end{array} \right] \cdot \frac{1}{2} + 0.15\% \cdot N$$

appross. ai 5 ent. più vicini.

- se consumo CCT diminuisce: no consumir.
- se terzo esod. sem. dovrà rimanere < 0  
 $\Rightarrow$  esodo = 0
- salgo di consumare una CCT anziché una BTR se ho un'aspettativa di rialvo

# du·term·olu·BOT

Ex 15/6 example CCT per una nomin. di.  
500 €

M este proced. el godim. adolca c<sub>2</sub>  
i del 27/6 - Quant la ce se

1. ie bot a 6 m viuviu colloc. a 99 €

2. " " " 98 €

E)

compro CCT  $15/16$  per nominale di  $5.000 \text{ €}$

o al precedente a  $[t_{k-1}, t_k]$  è il  $27/16$ : quanto è  $c_k$  se

1) BOT a 6 mesi maturato il  $27/16$  costa  $99 \text{ €}$

2) " " "  $98 \text{ €}$

Sol.: 1)  $\frac{100 - 99}{99} = 0, \overline{01}$  tasso effettivo del BOT, in base anni

$$\Rightarrow \text{tasso annuale} = (1 + 0, \overline{01})^2 - 1 = 2,03\% \text{ a.}$$

$$\Rightarrow c_k = \left[ \frac{2,03}{100} \cdot \frac{1}{2} + \frac{0,15}{100} \right] \cdot N$$

$$= 1,15\% \cdot N$$

$$N = 5.000 \Rightarrow c_k = 57,5 \text{ €}$$

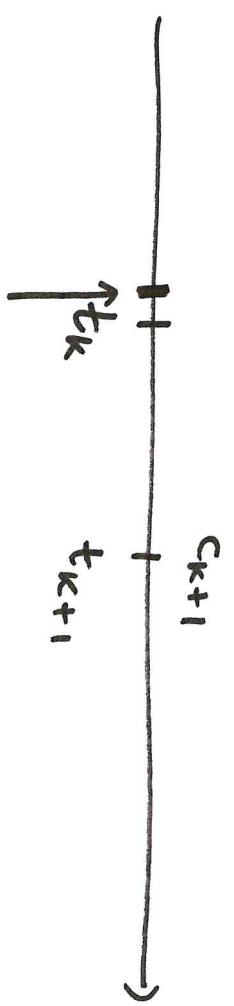
2)  $\frac{100 - 98}{98} = 0,0204 \quad 1.0204^2 - 1 = 0,041216 \text{ a.}$

$$\Rightarrow c_k = \left[ \frac{4,1216}{100} \cdot \frac{1}{2} + \frac{0,15}{100} \right] \cdot N = 110 \text{ €}$$

# 5° CCT Eu = CCT Euro

stesse caratteristiche del CCT:

- eadere sui partiti, eletto su numero N, elettori sedentari:  $\frac{1}{N}$  anni
- eadere: numero  $N + c_m$
- ma gli indici dei delle eadere è fatto di verso Eurobor (6m)



Eurobor a 6 mesi: valore di 2 gg prima di  $t_k$ .

$$c_{k+1} = \left[ \text{Eurobor}(6 \text{ mesi}) \text{ annuale} + \text{spread} \right] \cdot (t_{k+1} - t_k) \cdot N$$

$t_k - 2gg$

$$t_{k+1} - t_k \quad \text{in} \quad \frac{\text{Act}}{360}$$

spread è fissato all'unisono e resta costante per tutta la vita del titolo

come per CCT :

- off. sussidio 0 consumi/gui

- se  $Euroibor(6 \text{ mesi}) + spread \leq 0 \Rightarrow c_{kt+1} = 0$

---

**INFLAZIONE = AUMENTO dei PREZZI dei Beni di consumo**

---

nx' numero prendendo un prezzo di beni consumati (quotidianamente sequistati) da una persona comune (è di persone : i prezzi dei singoli beni vengono rilevati e mediati con una media pesata

$$\pi = I = \sum_{i=1}^n p_i \cdot w_i = \text{indice dei prezzi del cons.}$$

in Italia gli indicati sono:

**NIC** = indice intesa comunale normale

**FOL** = indice dei consumi di famiglie, operai, impiegati,

**IPC-A** = indice dei prezzi di consumo autorizzato dalla Banca centrale europea

investo in un titolo e le venderà

4



$$i = \frac{M - S}{S}$$

verso effettivo **NOMINALE**  
su base T

in termini di **POTERE di ACQUISTO**: rendimento del titolo?

in T con M posso comprare  $\frac{M}{\pi_T}$  di bene

in 0 con S compravo  $\frac{S}{\pi_0}$  di bene

rendimento **REALE** del titolo:

$$r = \frac{\frac{M}{\pi_T} - \frac{S}{\pi_0}}{\frac{S}{\pi_0}}$$

verso reale effettivo periodico, del titolo

$$\pi = \frac{M \cdot \frac{\pi_0}{\pi_T} - S}{\frac{S}{\pi_0}}$$

- se c'è stata inflazione:  $\pi_T > \pi_0 \Rightarrow \frac{\pi_0}{\pi_T} < 1$

$$\Rightarrow h \cdot \frac{\pi_0}{\pi_T} < h \Rightarrow h \cdot \frac{\pi_0}{\pi_T} - s$$

$$r = \frac{s}{\frac{\pi_0}{\pi_T} - s} < \frac{h-s}{s} = i$$

- se c'è deflaz. differ.:  $\pi_T < \pi_0 \Rightarrow \frac{\pi_0}{\pi_T} > 1 \Rightarrow h \cdot \frac{\pi_0}{\pi_T} > h$

$$\Rightarrow r > i$$

- se parmi-ri-mest. costanti:  $\pi_T = \pi_0 \Rightarrow r = i$

### TASSO DI INFLAZIONE

$$\frac{\pi_T - \pi_0}{\pi_0} = h$$

- Ese. a marzo 2017 il<sup>a</sup> tasso di inflaz. è stato 2%:

$$\frac{\pi_{marzo 2017} - \pi_{marzo 2016}}{\pi_{marzo 2016}} = 2\%$$

Relazione tra  $r, i, h$ :

$$h = \frac{\pi_T}{\pi_0} - 1 \Rightarrow \frac{\pi_T}{\pi_0} = h+1 \Rightarrow \frac{\pi_0}{\pi_T} = \frac{1}{1+h}$$

$$\Rightarrow \pi = \frac{\mu \cdot \frac{\pi_0}{\pi_T} - s}{s} =$$

$$= \frac{\frac{h+1}{h+1} - s}{s} = \frac{\mu - s(1+h)}{(1+h) \cdot s} =$$

$$= \frac{\overset{i}{\cancel{\mu - s}}}{(1+h) \cdot s} \cdot \frac{8h}{(1+h) \cdot 8} = \frac{i-h}{1+h}$$

$$\Rightarrow \boxed{\pi = \frac{i-h}{1+h}}$$

N.B.  $\pi$  not w.  $\{-s, \mu\} / \{0, T\}$   $\tilde{\alpha}$  am BOT, etwas "

für  $t=0$

insee  $h$  &  $\pi$  nur solo im  $T$ , a posteriori

$\Rightarrow \pi$  solo solo in  $T$

- $\pi$  in  $[0, T]$  ei<sup>st</sup> nicht inflat.  $\Rightarrow h > 0$

$$\Rightarrow \pi = \frac{i-h}{1+h} < \frac{i}{1+h} < i$$

- se  $h > i \Rightarrow \pi < 0$

$$\bullet \text{ se } h \approx 0 \Rightarrow \pi = \frac{i-h}{1+h} \approx i-h$$

$1+h \approx 1$

$$\Rightarrow \boxed{i \approx r+h}$$

Finher

$$\underline{\text{E. per } \{ -s, R \} / p_i T \}}$$

$$i = 7\% \quad , \quad h = 2\% \Rightarrow \pi \approx 5\%$$

$$\text{infatti: } r = \frac{i-h}{1+h} = 4,9\%$$

Per proteggere il potere di acquisto del denaro, lo Stato ha messo in deligenz INDICIZZATE dell'inflazione:

BTP  $\epsilon^i$       BTP Stabile

6° BTP  $\epsilon^i$ :

- indicazione dell'inflaz. area Euro, indice IPCA

- medio - lunghe le scadenze: 5, 10, 15, 30 anni

8

- credere remunerativi - posticipate, credere su una valore nominale di  $N$ , alzatori

- e credere si viene pagato  $N + c_m$

*il titolo garantisce un TASSO REALE  $\times$  di interesse*

$\times$  viene fissato all' emisione e rimane costante per tutta la durata del titolo  $\rightarrow \times$  ammesso



$$c_k = N \cdot x \cdot \frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_0}} \cdot \frac{1}{2}$$

*coefficiente di RVALUTAZIONE*

$$\frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_0}} \geq 1$$

$t_k$  = istante di riacquisto credito

$\pi_{t_k}$  = prezzo per dell'indice IPCA  $\sim$  prezzo def. beni

$c_k$  protegge la "cedola nominale" della valutazione:

se in to ho  $N \cdot \frac{x}{2}$  € posso comprare

$$\frac{N \cdot \frac{x}{2}}{\pi_{tk}}$$
 unità di bene rappresentativo

se in tk ricevuto  $c_k$  € posso comprare

$$\frac{c_k}{\pi_{tk}} = N \cdot \frac{\frac{x}{2} \cdot \frac{\pi_{tk}}{\pi_{tk}}}{\frac{\pi_{tk}}{\pi_{tk}}} = N \cdot \frac{\frac{x}{2}}{\pi_{tk}}$$
 unità di bene,

esistono quantità ne potevo comprare in to con  $N \cdot \frac{x}{2}$  €

$\Rightarrow$   $c_k$  la solle mi consente di proteggere il valore

$$d \cdot N \cdot \frac{x}{2} \in \text{tre t. e } tk :$$

nelle due date,  $\forall \pi_{tk}$  i sono comprare le stesse quantità di bene

resta uguale il potere di acquisto di  $\frac{N_x}{2}$  in  $t_0$

$$\text{ed } N \cdot \frac{\pi_{t_k}}{\frac{\pi_{t_0}}{2}} \text{ in } t_k$$

$$N \cdot \frac{x}{2} \cdot \frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_0}} \in \mathbb{Q}^1 \text{ in valutato}$$

$\pi_{t_k} = \text{medio prezzo di } I_{m-2}, I_{m-3}$

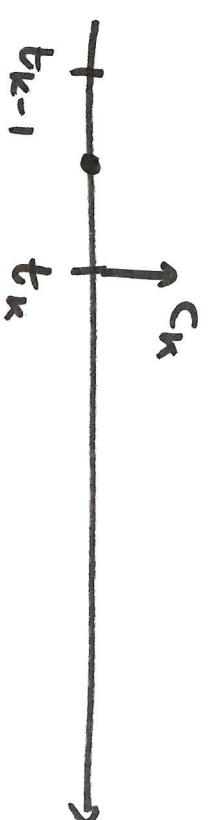
$$t_k = d, m, y$$

$I_m$  viene pubblicato 1 volta al mese dall'EUSTAT

$$\pi_{d,m} = I_{m-3} + \frac{d-1}{\# gg del mese m} (I_{m-2} - I_{m-3})$$

-i valori  $\pi_{d,m}$  per ciascun giorno d del mese m sono pubblicati dal Ministero

$$\pi_{d,m} \text{ nota solo a me prima di } d, m, y = t_k$$



$\Rightarrow c_k$  nata solo in  $t_k$ -aumenti

es.  $N = 100$ ,  $x = 2\%$  risolle annuo

$$\Rightarrow c_k = 1\% \cdot N \cdot \frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_0}} = \frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_0}}$$

a nessun: regalo  $\tilde{N} + c_m$

$$\tilde{N} = N \text{ rivotato} = N \cdot \max \left\{ \frac{\pi_{t_m}}{\pi_{t_0}}, 1 \right\}$$

- se è stato inflat.  $\Rightarrow \frac{\pi_{t_m}}{\pi_{t_0}} > 1 \Rightarrow \max = \frac{\pi_{t_m}}{\pi_{t_0}}$

$\Rightarrow$  numero  $\frac{\pi_{t_m}}{\pi_{t_0}} \cdot N = N \text{ rivotato, conserva il potere di acquisto da } N$

- se ci sono state deflaz. non lineare  $N \cdot \frac{\pi_{\text{fin}}}{\pi_{\text{in}}} < N$   
ma invece numero  $N$

$\Theta TR \in i$

- medio - lungo periodo
- edelle rinnovate, irrestric. indicizzate dell'PCA
- a seconda  $t_m$  progetto:  $N^R + c_m$ :

$$N^R = N \cdot \max\left(\frac{\pi_{t_m}}{\pi_{t_0}}, 1\right)$$

$$\pi_t = I_{m-3} + \frac{d-1}{\# giorni del mese m} \cdot (I_{m-2} - I_{m-3})$$

$$t = d/m/y$$

- titolo generatore tasso reale x annuale, costante da  $t_0$  a  $t_m$

$$C_{tk} = N \cdot \frac{x}{2} \cdot \frac{\pi_{tk}}{\pi_{t_0}}$$

Se in  $t_0$   $N \frac{x}{2} \in$ , in  $t_0$  il buon rappresentativo costo  $\pi_{t_0}$

$\Rightarrow$  consumo

$$\frac{N \cdot \bar{x}_2}{\bar{\pi}_{t_0}}$$

Se in  $t_k$  ricevo

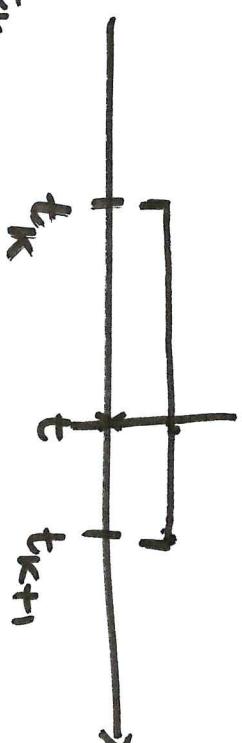
$$N \cdot \bar{x}_2 \frac{\bar{\pi}_{t_k}}{\bar{\pi}_{t_0}}, \text{ in } t_k \text{ il buon costo } \bar{\pi}_{t_k}$$

$\Rightarrow$  consumo  $\frac{N \cdot \bar{x}_2}{\bar{\pi}_{t_0}}$

- quotazione in  $t$  di un BTP e i è dato in termini reali:

$$\text{corso reale} = q_t \cdot \frac{\bar{\pi}_t}{\bar{\pi}_{t_0}}$$

Vedo poi a "pegare" il corso nel qual = corso reale + tasso



$$\text{tasso} = N \cdot \bar{x}_2 \cdot \frac{\bar{\pi}_t}{\bar{\pi}_{t_0}} \cdot \frac{t - t_k}{t_{k+1} - t_k}$$

- taglio minimo acquisibile: 1000 di numeri, i quantifici acquisibili: quelle per cui lo multiplo di 1000 come numeri

- possibile BOND STRIPPING: vendere separatamente le piume delle edole e il mustello

$$\left\{ c_1, c_2, \dots, c_n \right\} / \left\{ t_1, t_2, \dots, t_m \right\}, \left\{ N^R \right\} / \left\{ t_m \right\}$$

edole edole: im  $t_0$  non se conosce, conosce la prima in  $t_1 - 2m$ :

$$c_1 = N \sum_{t=0}^{t=t_1} \frac{\pi_{t+1}}{\pi_{t+0}}$$

$\neq$ : BTP istola

- indicizzato all' inflazione, indice F01 (senza tasse)

- reddenze medie : 4,6,8 anni

• nato nel 2012 / 3 / 12 ,  $x = 2,45\%$

- eddelle reventi, posturip., oleotarie

noni nolle N

verso di successione N

- gerontologe oltrano un torso reale annuo  $x$  restante da  $t_0$  a  $t_m$  (reddenze)

- in  $t_k$  ricevo

$$\begin{aligned} \underline{R_k} &= c_{t_k} + \underline{N_{t_k}} \\ &= N \cdot \underline{\frac{x}{2}} \max \cdot \left( \frac{\pi_{t_k+1}}{\pi_{t_{k-1}}} - 1 \right) + N \cdot \max \left( \frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_{k-1}}} - 1, 0 \right) \end{aligned}$$

- reddenze inizio N +  $R_m$

• quotazione date in termini reali :

$$verso \text{ necess.} = q_t \cdot \frac{\pi_t}{\pi_t - 6 \text{ anni}}$$

- $\pi_t$  come per BTP è i- con poco  $I_t$  = indice for

erro del quinto = errore  $t + \text{rateo}_t$  :  $t \in (t_{k-1}, t_k)$

$$\text{rateo}_t = N \cdot \sum_{t=6 \text{ mesi}}^t \frac{\pi_t}{\pi_{t-6 \text{ mesi}}} \cdot \frac{t - t_{k-1}}{t_k - t_{k-1}} +$$

$$N \cdot \left( \frac{\pi_t}{\pi_{t-6 \text{ mesi}}} - 1 \right) \cdot \frac{q_t}{100}$$

- possibile acquisto diretto da parte del cittadino del titolo all' emisione : 0 comunione
- taglio minimo acquisto: 100 di numerale, quantità acquistabili per multipli di 100 di numerale.

Questo titolo protegge il ~~titolo~~ potere di acquisto di N

Se inoltre a disposiz. N posso compiere  $\frac{N}{\pi_{t_0}}$  unità di

Bene di consumo

Se con  $N$  compro il titolo: ad ogni  $t_k$  ricevo

$$N \cdot \max\left(\frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_{k-1}}} - 1, 0\right)$$

a seconda che ricevo  $N$

$$\boxed{\text{caso}} \quad \pi_{t_k} > \pi_{t_{k-1}} \quad \forall k$$

$$\text{im } t_k \text{ con } N \cdot \max\left(\frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_{k-1}}} - 1, 0\right) = N \cdot \left(\frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_{k-1}}} - 1\right) \uparrow$$

$$\pi_{t_k} > \pi_{t_{k-1}}$$

$$\frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_{k-1}}} > 1$$

$$\frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_{k-1}}} - 1 > 0$$

$$\text{caso} \quad N \cdot \left(\frac{\pi_{t_k}}{\pi_{t_{k-1}}} - 1\right) \cdot \frac{1}{\pi_{t_k}}$$

minimo del bene

$$= \frac{N}{\pi_{t_{k-1}}} - \frac{N}{\pi_{t_k}}$$

Hoi oow N im  $t_m$  compro

$$\frac{N}{\pi_{t_m}} \text{ rum. k. d. bine}$$

$\Rightarrow$  im Hotel , nei' veru'  $t_k$  compro

$$\sum_{k=1}^m \left( \frac{N}{\pi_{t_{k-1}}} - \frac{N}{\pi_{t_k}} \right) + \frac{N}{\pi_{t_m}}$$

$$= \frac{N}{\pi_{t_0}} - \cancel{\frac{N}{\pi_{t_1}}} + \cancel{\frac{N}{\pi_{t_1}}} - \cancel{\frac{N}{\pi_{t_2}}} + \cancel{\frac{N}{\pi_{t_2}}} - \cancel{\frac{N}{\pi_{t_3}}} - \cancel{\frac{N}{\pi_{t_3}}} + \dots + \cancel{\frac{N}{\pi_{t_{m-2}}}} - \cancel{\frac{N}{\pi_{t_{m-1}}}} +$$

$$+ \cancel{\frac{N}{\pi_{t_{m-1}}}} - \cancel{\frac{N}{\pi_{t_m}}} + \cancel{\frac{N}{\pi_{t_m}}} = \frac{N}{\pi_{t_0}}, \text{ restemente}$$

Le quantità di bene che compravo in to con un  
ammontare di N €

Rischi connesi con l'esercizio di una obbligazione:

- \* rischio di tasso : se tassi  $\uparrow$  l'obbligaz. si risolve :
  - all' emissione, il tasso esodolore di una obbligaz.
  - è eliminato ai tempi di interesse vigente e quel momento
  - se ed un istante successivo i tassi degli interessi  $\uparrow$
  - le nuove obbligaz. che riacquisto al vecchio tasso,
  - si rivolge
- \* rischio di fallimento dell'emittente :
  - se un'azienda emittente fallisce, può non dover restituire N (e lo possede la cedola) o restituirne

esistono agenzie di VALUTAZIONE delle foto di  
solidità delle aziende , che danno voti a

aziende :

aziende con voti più bassi devono imporre  
alle elezioni un'ese prezzo + basso.

CREDIT SPREAD = differenza di voto tra aziende

## REGOLA GENERALE del

MERCATO finanziario:

sui titoli con prezzo basso si rivedono