

A scenic landscape of a lake with icebergs and snow-capped mountains under a cloudy sky. The foreground shows a rocky shore with some greenery and a large tree. The middle ground features a calm lake with several large, white icebergs floating on its surface. In the background, there are rugged, snow-capped mountains under a heavy, grey sky.

# LA VALUTAZIONE ECONOMICO AMBIENTALE

CLAUDIO FAGARAZZI

TESTO:

La valutazione economica dei beni  
ambientali. Metodologia e casi di studio  
di Stellin G., Rosato P.  
Ed. Città studi

# Premessa economia e estimo ambientale



- La valutazione di beni naturali e storico architettonici sta assumendo crescente rilevanza su piano scientifico e operativo. Sempre maggiore importanza hanno le molteplici funzioni svolte dai beni ambientali (es. servizi ecosistemici) Motivo:
  1. Crescita di domanda turistico ricreativa
  2. Crescita della sensibilità culturale ed ecologica della popolazione..verso beni che si stanno consumando ed è necessario conservare
  3. Il pubblici decisore deve poter conciliare domanda e conservazione di beni ambientali sulla base di valutazioni oggettive su cui basare una politica di gestione



# ECONOMIA PUBBLICA

- **L'Economia pubblica** è quella branca della scienza economica che spiega come vengono compiute scelte ed allocate risorse avendo come riferimento i beni pubblici (dal punto di vista economico, non giuridico)
- **L'Economia ambientale** fa parte dell'Economia pubblica ed ha per oggetto i beni ambientali (sottoinsieme dei beni pubblici)



# ECONOMIA PUBBLICA

- I **beni pubblici** sono caratterizzati dal fatto che il loro consumo da parte di un soggetto non è rivale con quello di altri (beni a consumo collettivo)
- Il bene pubblico può essere goduto contemporaneamente da consumatori diversi:
  - senza che sia possibile impedirne loro il consumo;
  - senza che venga diminuita l'utilità ritraibile da ciascuno di essi
  - Senza che aumenti il costo di produzione.



# ECONOMIA PUBBLICA

## Caratteristiche dei beni pubblici

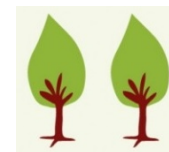
### ➤ NON RIVALITA'

(la fruizione di un bene pubblico da parte di un individuo non è incompatibile con la fruizione da parte di un altro individuo)

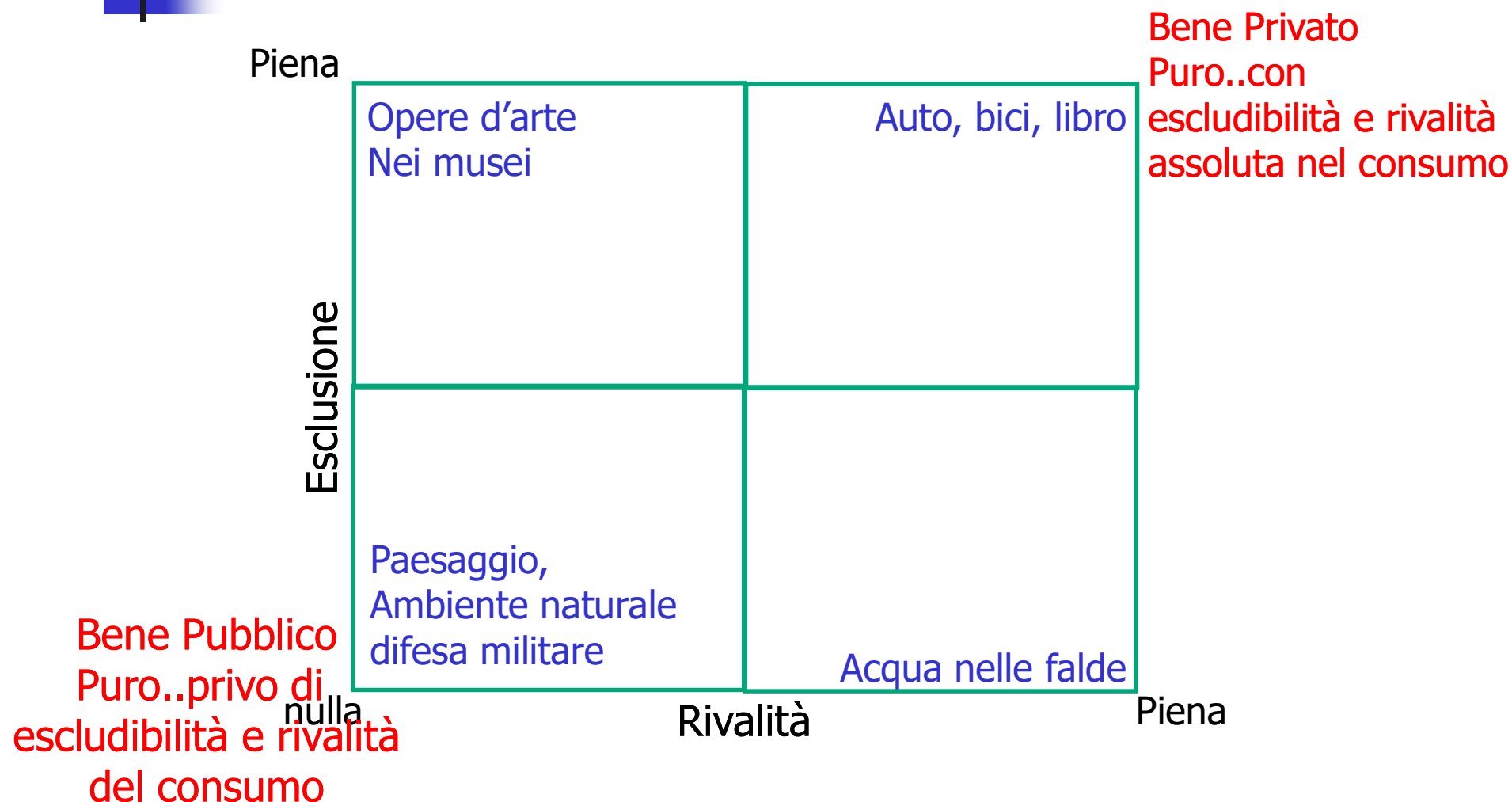
### ➤ NON ESCLUDIBILITA'

(impossibilità – o comunque difficoltà – di escludere determinati individui dalla fruizione del bene)

- **non escludibilità tecnica** (es. pacifista che non può essere escluso da benefici del sistema di difesa militare del Paese)
- **non escludibilità economica** (fruizione di un paesaggio, di una spiaggia, ecc...tecnicamente potrei escludere parte dei fruitori, ma i benefici ricavabili (es. biglietto) sarebbero inferiori ai costi di esclusione (es recinto enorme))



# Classificazione dei beni





# ESTERNALITA'

---

Spesso i beni pubblici non sono configurabili come entità autonome, ma come effetti connessi con il consumo (o produzione) di altri beni.

In questo caso il bene pubblico assume le vesti di ESTERNALITA'

# Processo produttivo del grano....

Esternalità...??

Effetto economicamente tangibile su:  
Immobili, ricettività, commercio, ecc.

[www.ilTurista.info](http://www.ilTurista.info)





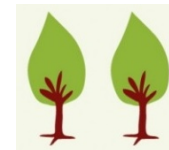
## Processo produttivo dell'acciaio....

Esternalità...??

Es..paesaggio..e qualità aria

Effetto economicamente tangibile su:  
Immobili, ricettività, commercio, ecc.





# ESTERNALITA'

Un concetto fondamentale nell'economia pubblica è costituito dalle **ESTERNALITA'**:

➔ **effetti vantaggiosi** (esternalità positive o economie esterne)  
o **svantaggiosi** (esternalità negative o diseconomie esterne)  
provocati sull'attività di produzione o di consumo di un individuo dall'attività di produzione o di consumo di un altro individuo, che non si riflettono sui prezzi pagati o ricevuti (es. grano...).



## segue:ESTERNALITA'

---

### ESTERNALITA' POSITIVE:

- ✓ incremento di valori immobiliari in presenza di risorse storico-architettoniche
- ✓ sviluppo locale indotto dalla presenza di infrastrutture e/o attività commerciali

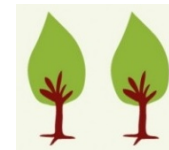


## segue:ESTERNALITA'

---

### ESTERNALITA' NEGATIVE:

- ✓ danni a beni storici dovuti a sovraffollamento turistico
- ✓ abusivismo edilizio in zone di pregio paesaggistico
- ✓ inquinamento idrico provocato da pesticidi
- ✓ Inquinamento atmosferico da emissioni



## Perché dare un valore monetario ai beni ambientali?

- I beni ambientali sono in genere di natura pubblica
- In genere sono beni senza prezzo non essendo possibile uno scambio sul mercato
  - (solo raramente vengono fatti pagare dei "pedaggi"... che in genere sono simbolici)
- Non avere un prezzo non significa **NON AVERE un VALORE** in quanto beni economici.



# Quale valore?

---

- Il più importante motivo di apprezzamento economico delle risorse ambientali è l'**USO** (valore d'uso):
  - **Utilità percepita dai consumatori con la sua fruizione.** Il valore d'uso di un parco, di un fiume o di un'opera d'arte si forma durante una visita, la pesca, con l'esercizio della fotografia ecc.



# Quale valore?

- Si può attribuire un valore a una risorsa anche a prescindere da suo utilizzo. I valori di **NON USO**:
  - **Valore di opzione** (legato al desiderio di assicurarsi la disponibilità del bene nel futuro)
  - **Valore di esistenza** (legato alla possibilità di preservare il bene da una possibile distruzione)
  - **Valore di lascito** (possibilità di usufruire di un determinato bene da parte delle generazioni future)



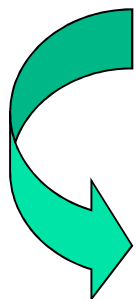
# Il Valore Economico Totale

---

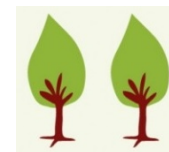
Valori di USO + Valori di NON USO

**Valore Economico TOTALE**

(VET)







# Il valore economico totale di un bosco

Valori di uso			Valori di non uso		
<b>Di mercato</b>	<b>Non di mercato</b>	<b>Indiretti</b>	<b>Opzione</b>	<b>Esistenza</b>	<b>Lascito</b>
Legname	Paesaggio	Effetti climatici	Biodiversità	Biodiversità	Biodiversità
Frutti Funghi, castagne, ecc.	Ricreazione all'aperto	Qualità aria	Paesaggio		Paesaggio
Legna		Regimazione deflussi	Qualità aria		Ricreazione
Selvaggina		Sostanze biologiche	Regimazione deflussi idrici		Beni di mercato
Caccia					Qualità aria, deflussi, effetti climatici