

Caso applicativo

Valutazione dell'impatto paesagistico di un impianto eolico
nei diversi contesti territoriali





Esigenza di valutare eventuali effetti sulla qualità del paesaggio

- **Vi è quindi l'esigenza di valutare eventuali effetti economici connessi alla realizzazione di impianti eolici su larga scala.**
- **Come fare?**
- **Proponiamo qui la realizzazione di un approccio diretto, ovvero una applicazione di valutazione contingente, cioè un metodo che può fornire ragionevoli stime monetarie dell'ambiente naturale...e del relativo paesaggio**



Cosa serve per fare una valutazione contingente relativa al valore della funzione paesaggistica del paesaggio..toscano?

- 1. Dobbiamo** identificare e descrivere il bene da valutare (**paesaggio**)
- 2. Definire** il mercato ipotetico e **gli** strumenti di pagamento
- 3. Scegliere** le modalità più idonee per indurre l'intervistato ad esprimere la propria disponibilità a pagare (o accettare indennizzo)
- 4.** Predisporre il questionario e le eventuali simulazioni fotografiche
- 5. Definire** il piano di campionamento
- 6.** Realizzare le interviste ai fruitori dell'area di studio
- 7. Effettuare** l'analisi descrittiva e interpretativa dei dati raccolti (per capire relazioni tra qualità paesaggio e DAP e tra DAP e caratteristiche socio-economiche dei soggetti intervistati)
- 8. Procedere** alla stima del valore economico della funzione paesaggistica

Relativamente al punto 3: valutazione della DAP o DAC

- **In merito al punto 3: scelta le modalità più idonee per indurre l'intervistato ad esprimere la propria disponibilità a pagare DAP o accettare indennizzo DAC**
- **Diverse esperienze applicative nel campo della VC hanno suggerito l'opportunità di rilevare sia la DAP che la DAC**
- **Secondo alcuni autori DAP e DAC rappresentano limite minimo e massimo entro cui si colloca il valore reale (Bishop, Heberlein)**

$$DAP \leq \text{valore reale} \leq DAC$$

- **Il problema è legato ai comportamenti strategici**
- **Quindi: 4-5 gruppo faranno DAP; 4-5 gruppi faranno DAC**

1. identificare e descrivere il bene da valutare (paesaggio)

La qualità dei risultati dipende dalla cura con cui viene illustrato il bene ambientale (paesaggio).

**A tale scopo, ci sono di utile supporto le simulazioni fotografiche
Che dovranno far percepire le eventuali alterazioni del paesaggio,
conseguenti alla realizzazione di fattorie eoliche**

Elementi cardine

Immagine ex-ante

**Descrizione del contesto
paesaggistico**

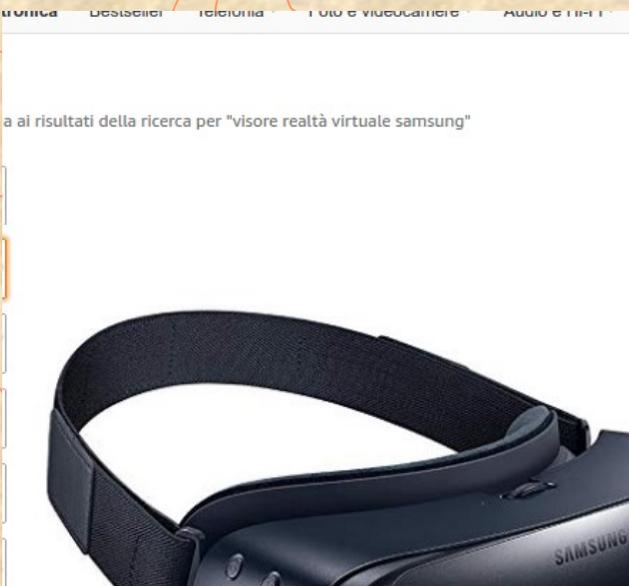
Immagine ex-post

**Descrizione del contesto
paesaggistico con elementi di
disturbo aggiuntivi**

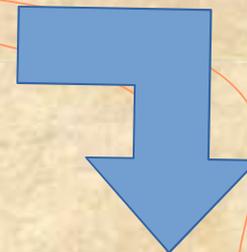
1. identificare e descrivere il bene da valutare (paesaggio)

...simulazioni fotografiche

....far percepire le eventuali alterazioni del paesaggio, conseguenti alla realizzazione di fattorie eoliche..o altro



+



TIPO DI TELEFONI???



1. identificare e descrivere il bene da valutare (paesaggio)

...simulazioni fotografiche

1. ESEMPI FOTO VIDEO 360

https://www.lafotoa360gradi.com/?gclid=Cj0KCQjwxvbdBRC0ARIsAKmec9azkr3VlfgabHjH5ZStk4VKDG5PNVEbOroKe7XBollyPoKtl-dl-ZsgaAofSEALw_wcB

<https://www.fotografieturismoitalia.com/virtual-tour-italia/pano/fiumefreddo-bruzio/torretta/>

<https://www.fotografieturismoitalia.com/virtual-tour-italia/pano/porto-tropea/>

<https://www.eco-center.it/it/attivita-servizi/ambiente/impianti/impianto-di-termovalorizzazione-007.html>

1. *identificare e descrivere il bene da valutare (paesaggio)..segue*

Poiché per elementi strutturali come le fattorie eoliche l'effetto è correlato alla distanza dagli elementi strutturali, le simulazioni fotografiche saranno realizzate su 2 scenari

1 a distanza di circa 600 m dalle torri

| | |
|------------------|--|
| Immagine ex-ante | Descrizione del contesto paesaggistico |
| Immagine ex-post | Descrizione del contesto paesaggistico con elementi di disturbo aggiuntivi |

2 a distanza di circa 1.600 m dalle torri

| | |
|------------------|--|
| Immagine ex-ante | Descrizione del contesto paesaggistico |
| Immagine ex-post | Descrizione del contesto paesaggistico con elementi di disturbo aggiuntivi |

Inserire le relative descrizioni del paesaggio/contexto
Senza alterazioni e con alterazioni (torri eoliche)

1. *identificare e descrivere il bene da valutare (paesaggio)..segue*

Modalità di definizione delle "aree di indagine"

Impatto socio-economico

Problema: valutare quanto e come decresce?

...quindi definire una "funzione di decadimento"



1. *identificare e descrivere il bene da valutare (paesaggio)..segue*

Scenari a 600 m dall'impianto



1. *identificare e descrivere il bene da valutare (paesaggio)..segue*

Scenario a 1600 m dall'impianto



1. identificare e descrivere il bene da valutare (paesaggio)..segue

Scenario a 3000 m dall'impianto



2. Definire il mercato ipotetico e gli strumenti di pagamento

Per rendere edotti i soggetti intervistati circa i propri e altrui diritti è necessario spiegare bene le regole del mercato.

Le regole devono essere chiare e realistiche.

Aspetti da trasmettere con chiarezza:

1. Individuare chiaramente senza equivoci i titolari del diritto di proprietà del bene oggetto di valutazione. Presentare le immagini ex-ante e ex-post per far capire bene se si verificano cambiamenti peggiorativi o migliorativi.

2. Specificare bene le condizioni di fruibilità/alterazione del bene (paesaggio), specificando con quale frequenza o per quanto tempo essi potranno esercitare tale diritto, oppure saranno soggetti a servitù..di paesaggio

3. Illustrare chiaramente le modalità di pagamento (o indennizzo), specificando nei confronti di chi sarà effettuato il pagamento, o chi ci verserà la compensazione, per quanto tempo, e le modalità con le quali verranno richiesti i pagamenti o elargite le compensazioni

2. Definire il mercato ipotetico e gli strumenti di pagamento *....segue*

Esempio eolico:

1.

Titolari del diritto di godimento del paesaggio: tutti

Titolare del diritto di proprietà delle strutture (privato): privato

2.

Condizioni di alterazione del paesaggio (illustrare immagini ex post)

Per quanto tempo modifica del paesaggio: per sempre

3.

Modalità di pagamento: es. addizionale locale o regionale su bollette enel, eliminazione addizionali regionali o locali, ecc.

Per quanto tempo: sicuramente per 20 anni, poi non si sa

3. Modalità più idonee per indurre l'intervistato ad esprimere la propria disponibilità a pagare (o accettare indennizzo)

Metodo del gioco iterativo:

Nel caso della DAP:

Estraete una cifra a caso (es. 100, 200, 300 euro/anno)

Se risponde positivamente, raddoppiate importo, fino a quando vi darà una risposta negativa.

A quel punto riducete progressivamente es. di 20 euro/anno alla vota, finchè non darà nuovamente una risposta positiva.

Segnate come DAP la risposta positiva che vi darà

Nel caso della DAC il procedimento è esattamente inverso

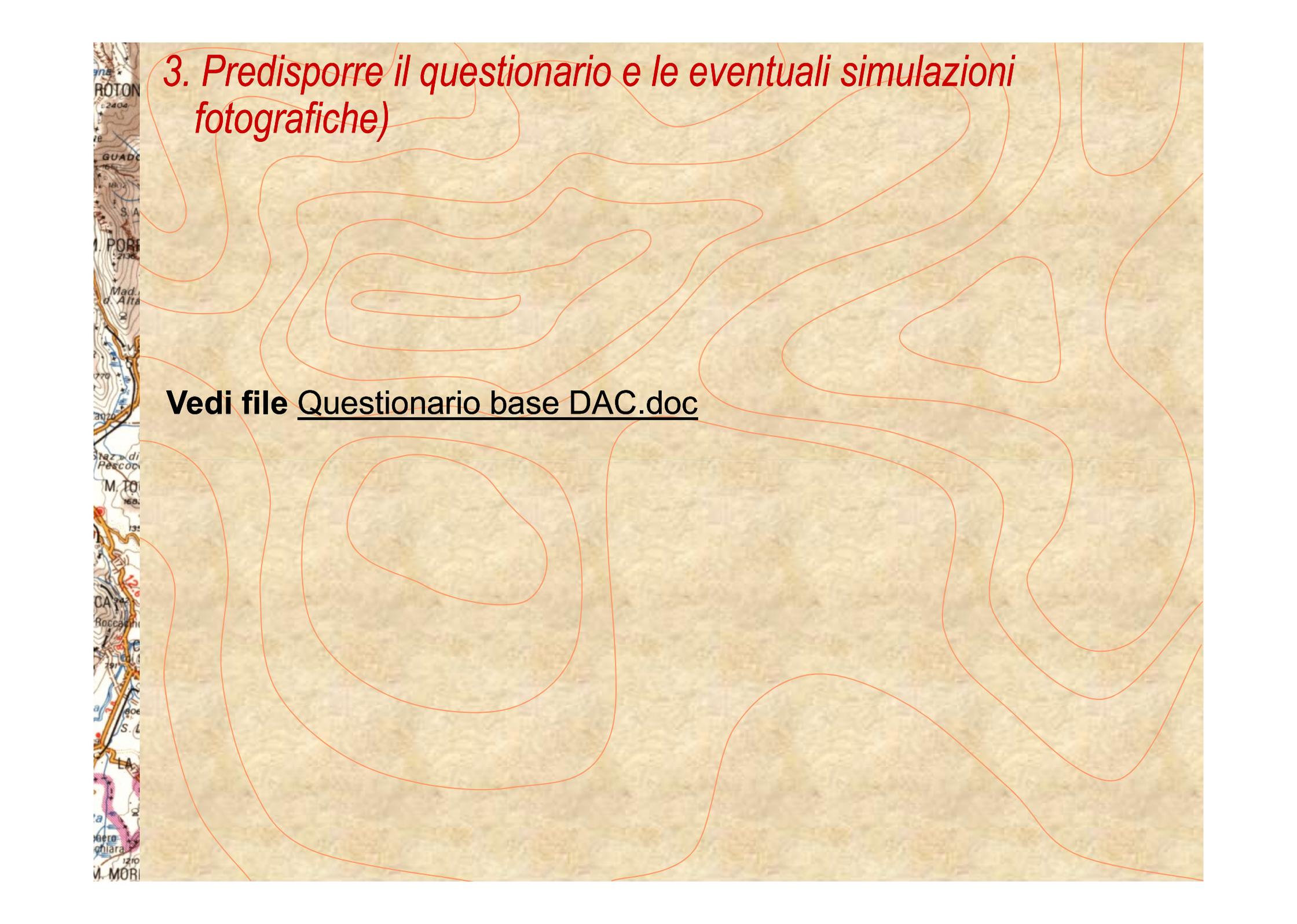
Estraete una cifra a caso (es. 1000, 500, 250, euro/anno)

Se risponde positivamente, dimezzate importo, fino a quando vi darà una risposta negativa.

A quel punto aumentate progressivamente es. di 20 euro/anno alla vota, finchè non darà nuovamente una risposta positiva.

Segnate come DAC la risposta positiva che vi darà.

Attenzione nel capire quando siamo vicini a valore vero...impiega più tempo, ecc.



3. Predisporre il questionario e le eventuali simulazioni fotografiche)

Vedi file Questionario base DAC.doc