

Università degli Studi di Firenze
sede di Empoli

Corso di laurea in pianificazione della città del territorio e del paesaggio

LABORATORIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE
A.A. 2018-2019

La distribuzione e la dimensione dell'insediamento umano

Docenti:

Claudio Saragosa - **Pianificazione territoriale e ambientale**
Iacopo Bernetti - **Pianificazione del territorio rurale**

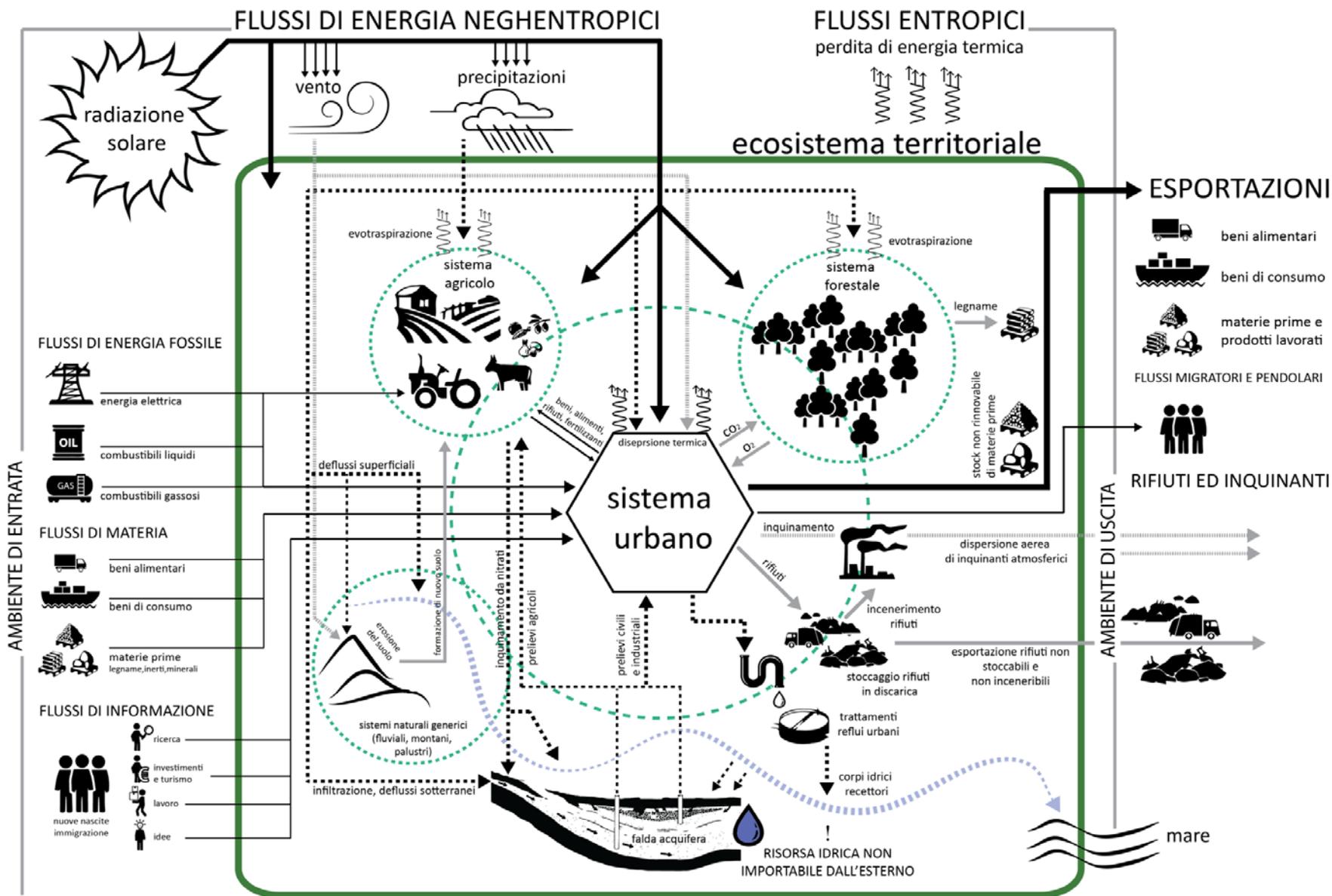
Tutor:

Giacomo Rossi

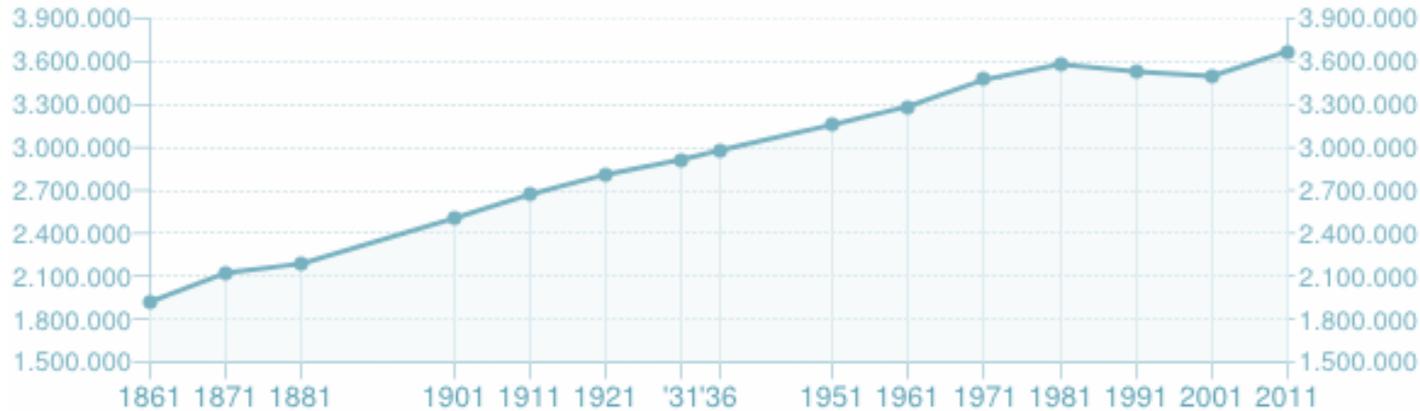
Gruppo di lavoro:

Lorenzo Bambi - Tommaso Borghini – Sandro Sacchelli.

Pianificare l'ecosistema territoriale: la domanda



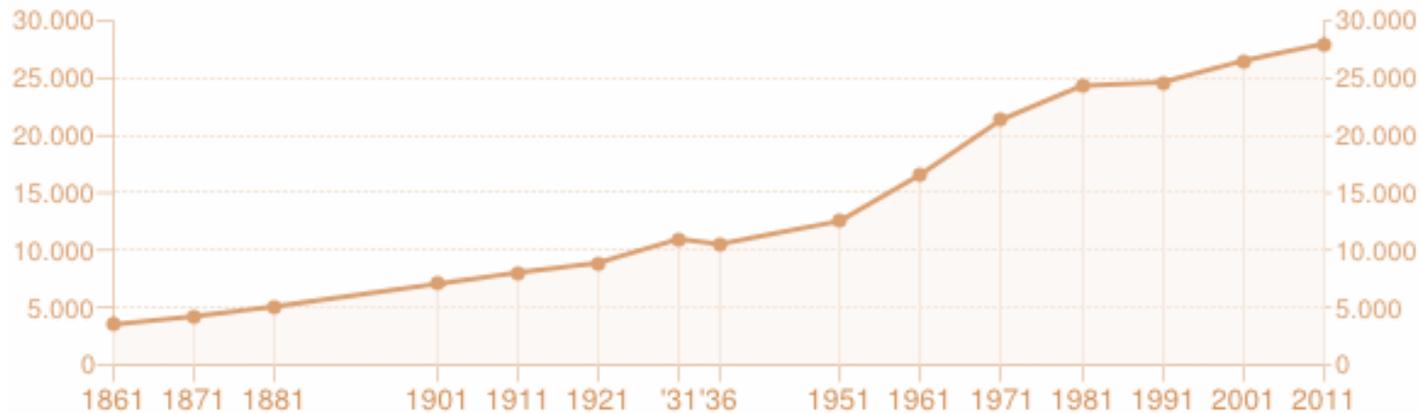
La fluttuazione della popolazione nel LUNGO periodo



**Regione
Toscana**

Popolazione residente ai censimenti

TOSCANA - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT



**Comune di
Cecina**

Popolazione residente ai censimenti

COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Marina di Cecina



Castagneto Carducci



La fluttuazione della popolazione nel MEDIO periodo

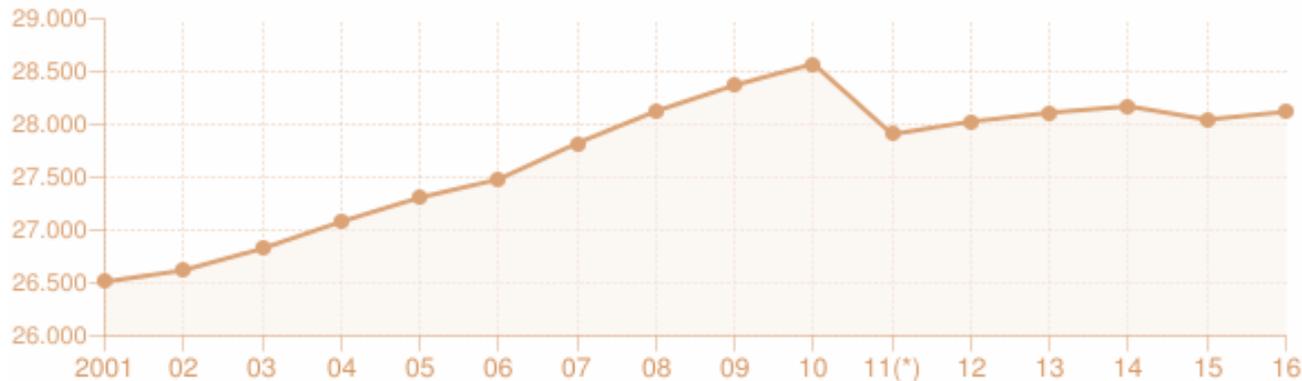


**Regione
Toscana**

Andamento della popolazione residente

TOSCANA - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(*) post-censimento



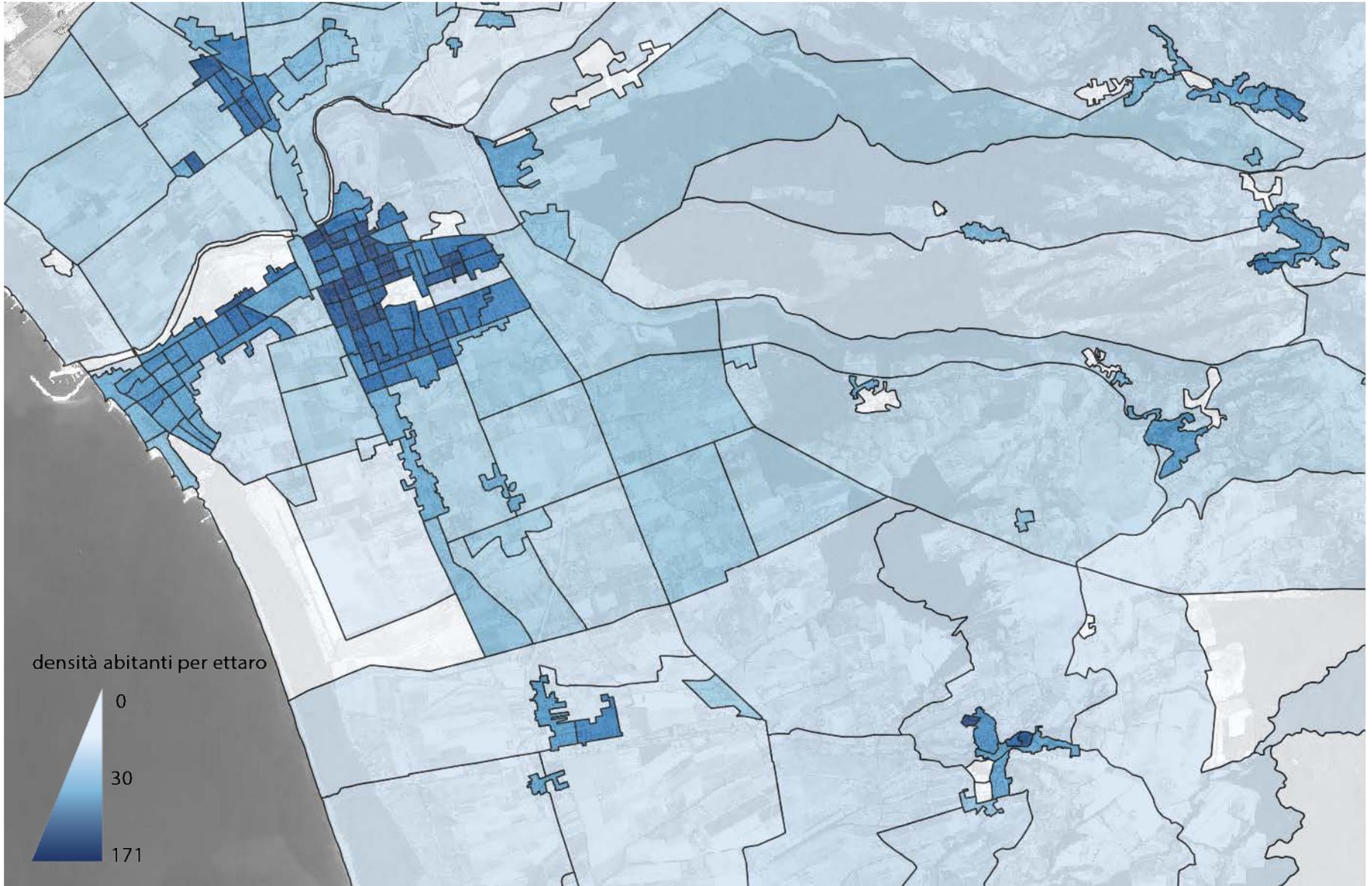
**Comune di
Cecina**

Andamento della popolazione residente

COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

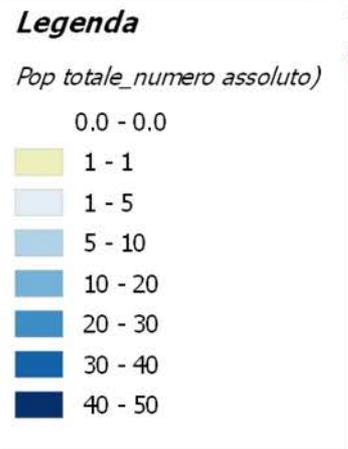
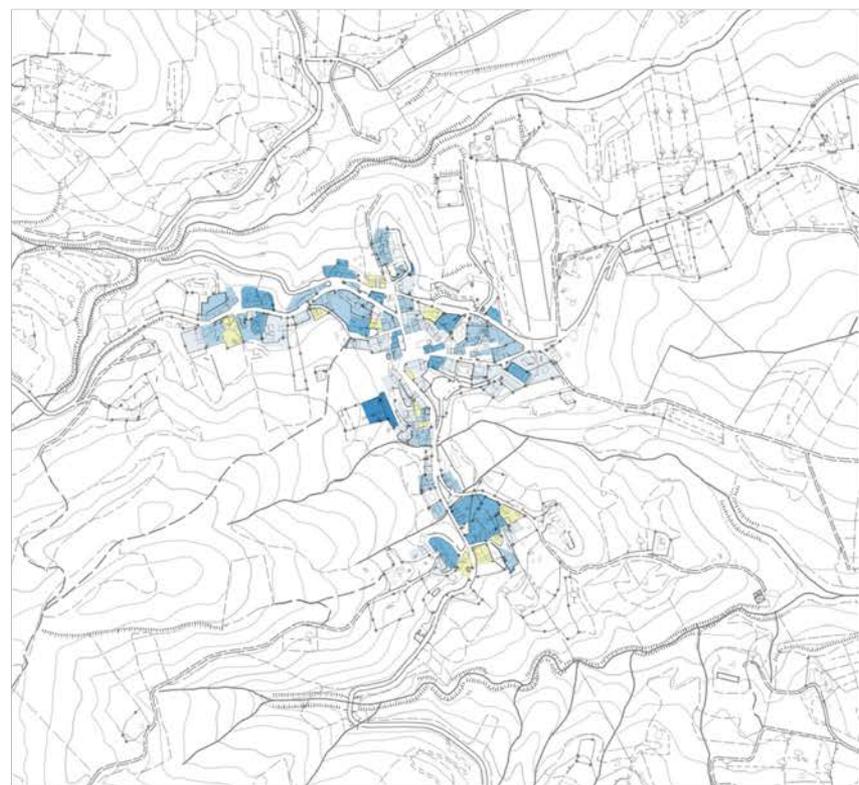
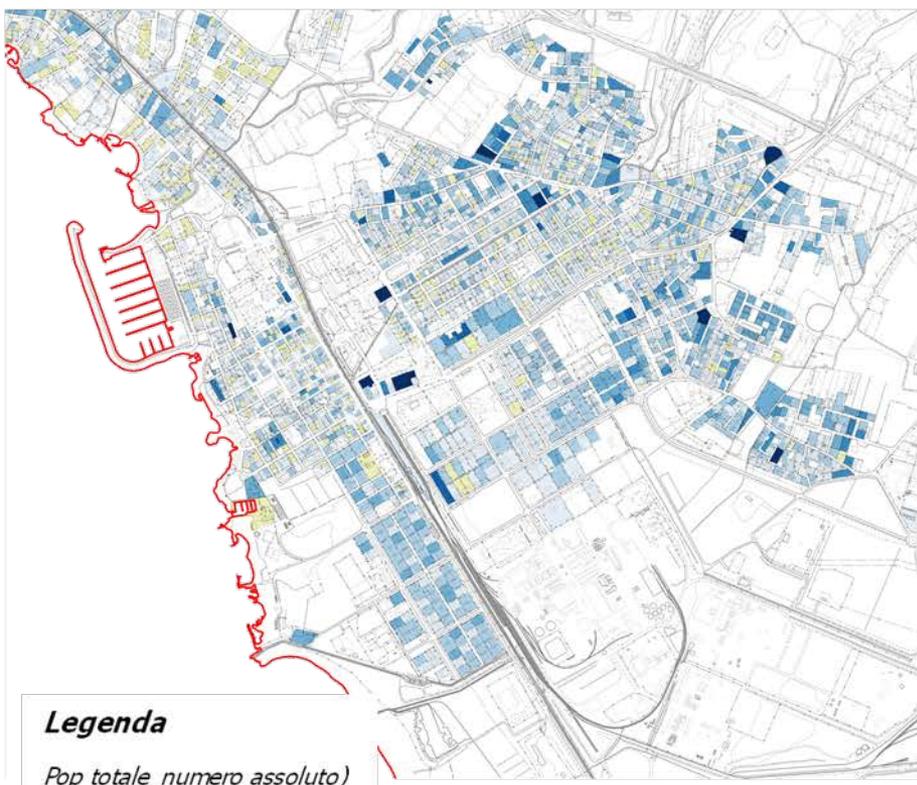
(*) post-censimento

La distribuzione della popolazione

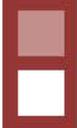


Rosignano Solvay **16.245** 
Popolazione totale n. assoluto

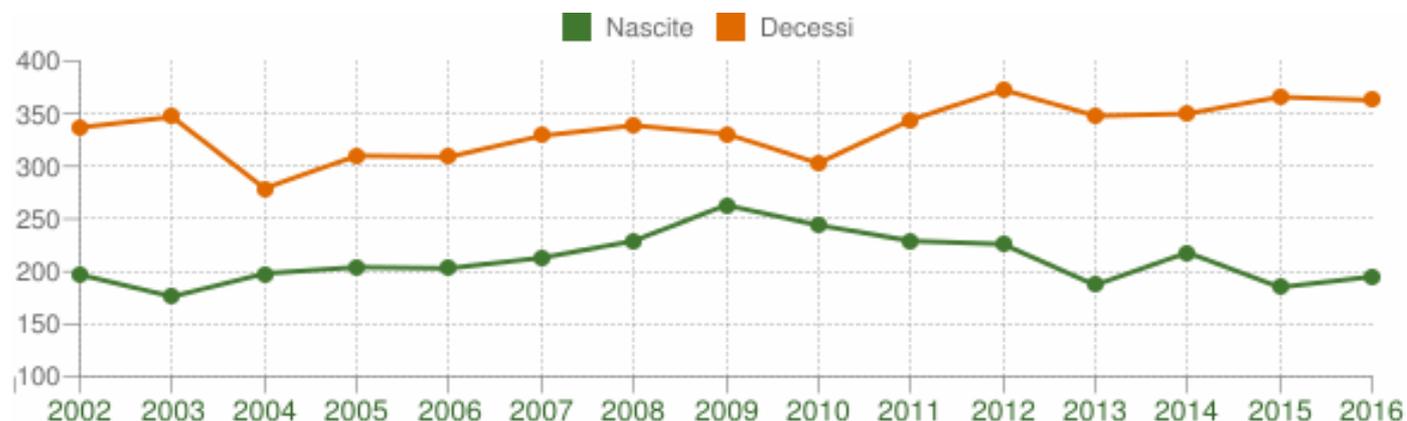
Nibbiaia **785** 
Popolazione totale n. assoluto



Il collegamento della banca dati anagrafica alla banca dati topografica (individuazione dei lotti) ha consentito la **localizzazione spaziale della distribuzione della popolazione residente** sul territorio di Rosignano Marittimo. Questo dato permette di avere una fotografia dello stato attuale al fine di poter fare una serie di considerazioni future per gli obiettivi del Piano Operativo.

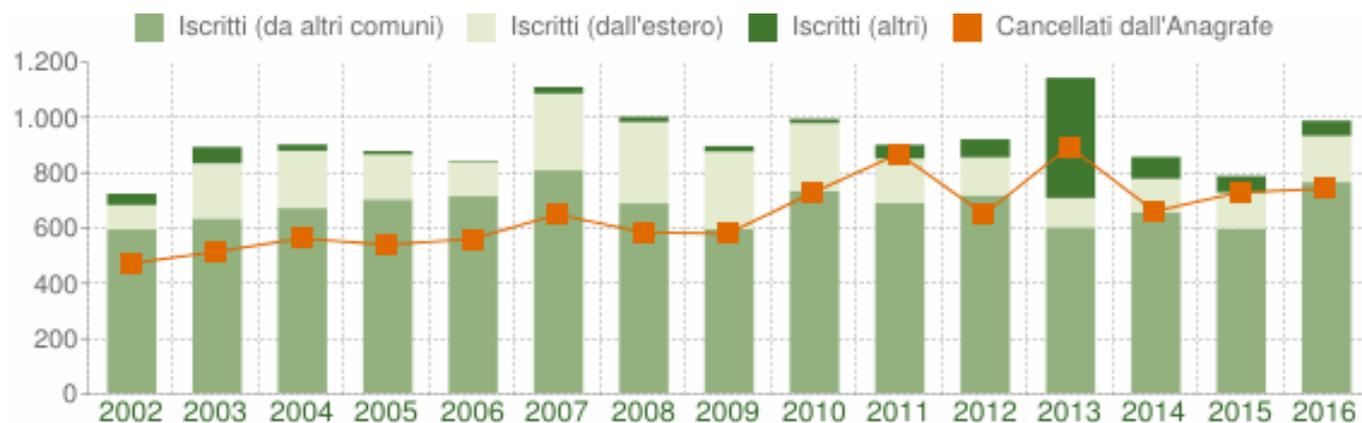


Movimento naturale e flusso migratorio



Movimento naturale della popolazione

COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic - Elaborazione TUTTITALIA.IT



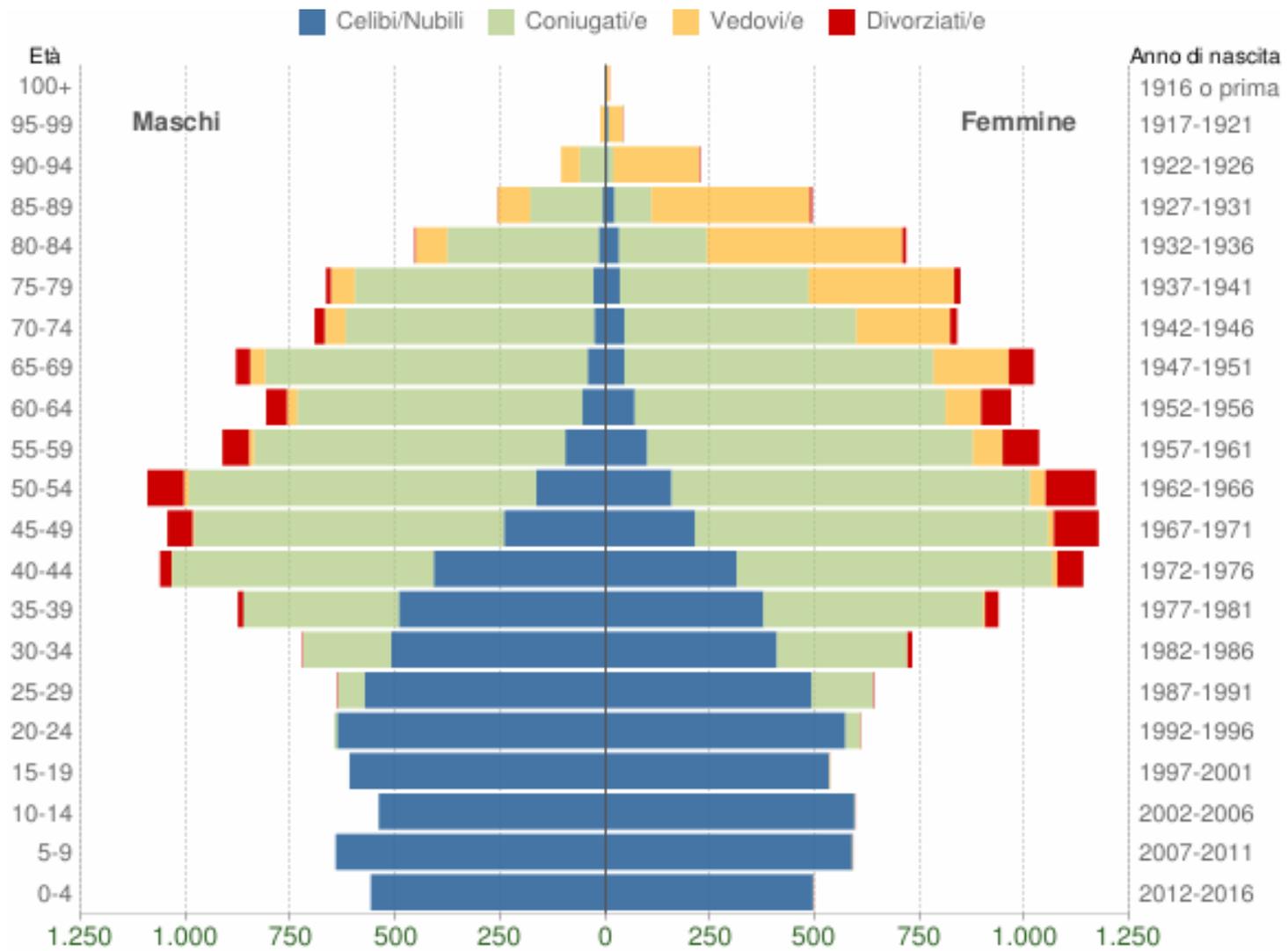
Flusso migratorio della popolazione

COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Numero di componenti medi della famiglia

P	Comuni	Componenti medi della famiglia (N°)	
1°	Porto Azzurro	2,96	
2°	Collesalveti	2,42	
3°	Campiglia Marittima	2,29	
4°	Bibbona	2,25	
5°	Cecina	2,23	
6°	Livorno	2,21	
7°	Suvereto	2,17	
	Provincia di LIVORNO	2,16	
8°	Portoferraio	2,15	
9°	Castagneto Carducci	2,13	
10°	Piombino	2,08	
11°	Marciana	2,05	
12°	Capoliveri	2,05	
13°	Campo nell'Elba	2,02	
14°	Marciana Marina	2,01	
15°	San Vincenzo	2,01	
16°	Rosignano Marittimo	1,91	
17°	Sassetta	1,91	
18°	Rio Marina	1,84	
19°	Rio nell'Elba	1,72	
20°	Capraia Isola	1,59	

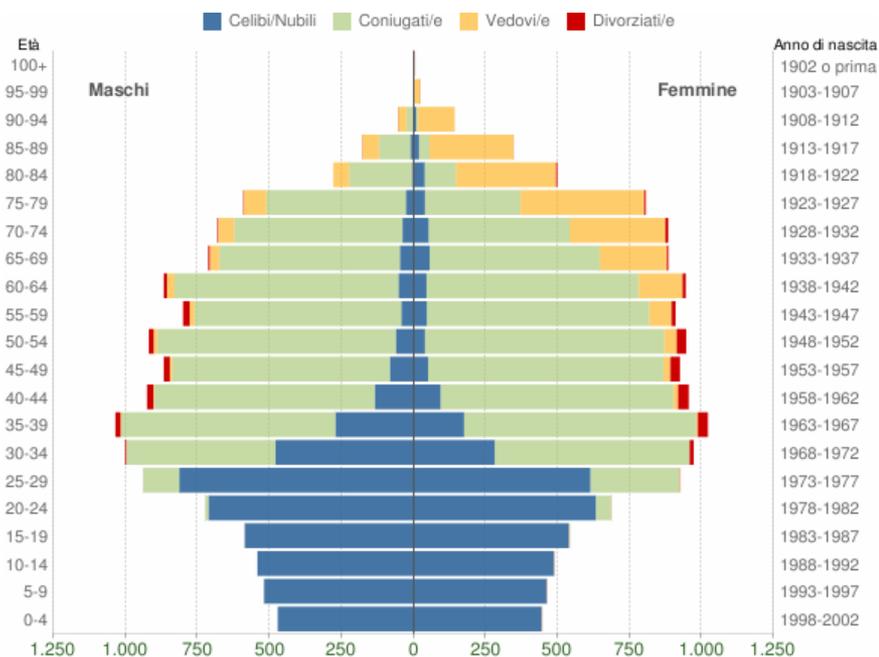
La piramide della popolazione



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2016

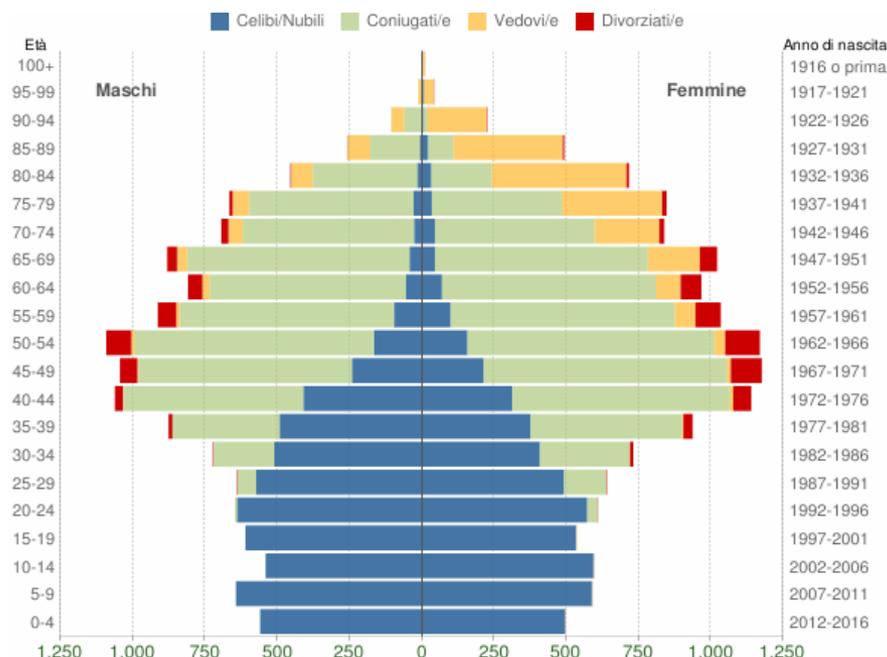
COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT 1° gennaio 2016 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Le variazioni della struttura demografica nel medio periodo



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2002

COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT al 1° gennaio - Elaborazione TUTTITALIA.IT



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2016

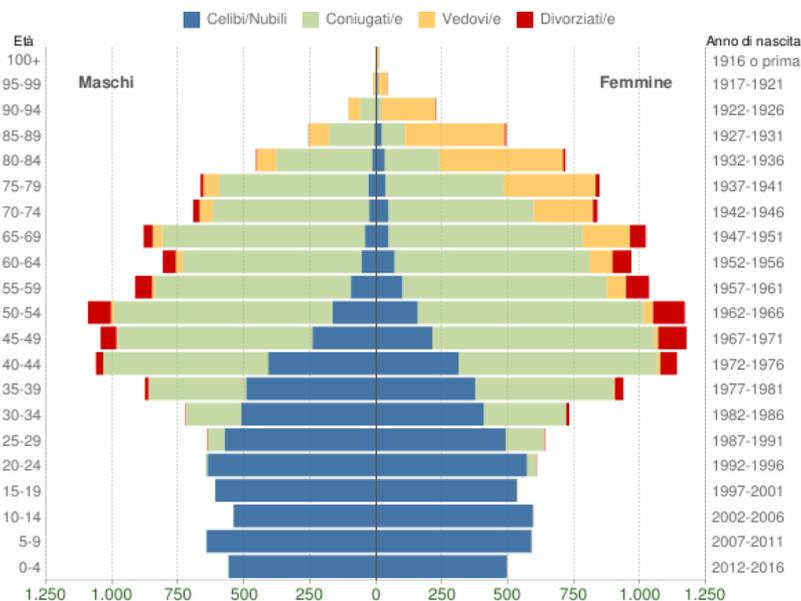
COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT 1° gennaio 2016 - Elaborazione TUTTITALIA.IT



Struttura per età della popolazione (valori %)

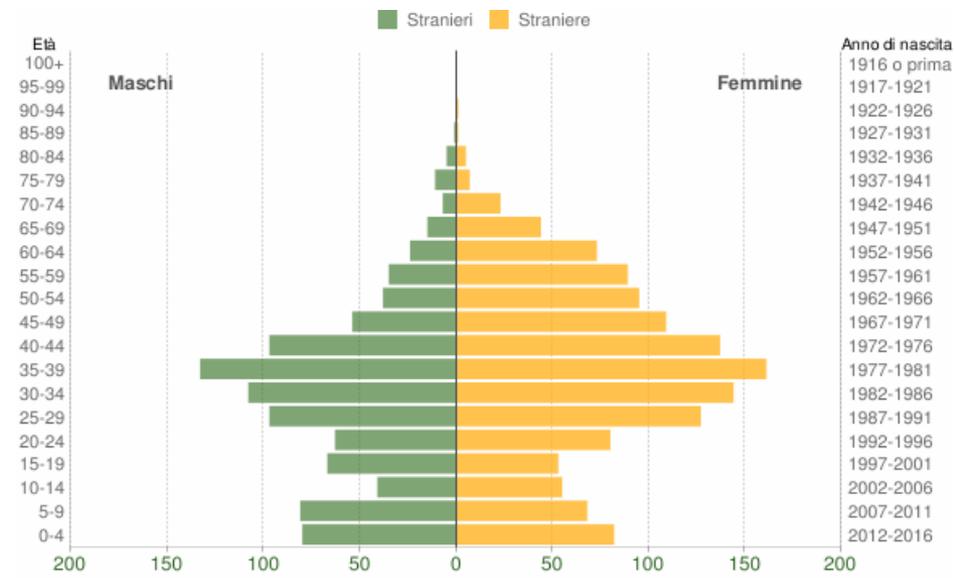
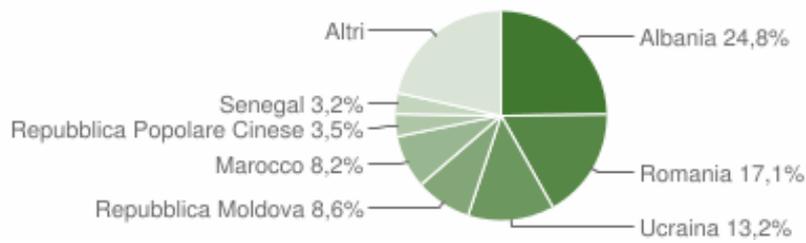
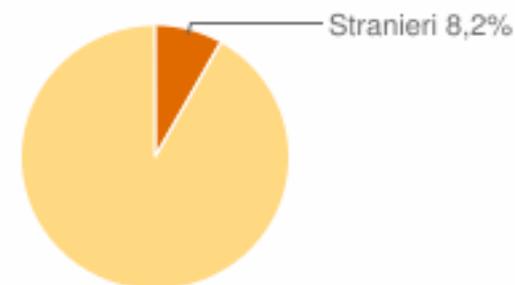
COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT al 1° gennaio di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Le variazioni della struttura demografica nel medio periodo



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2016

COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT 1° gennaio 2016 - Elaborazione TUTTITALIA.IT



Popolazione per cittadinanza straniera per età e sesso - 2016

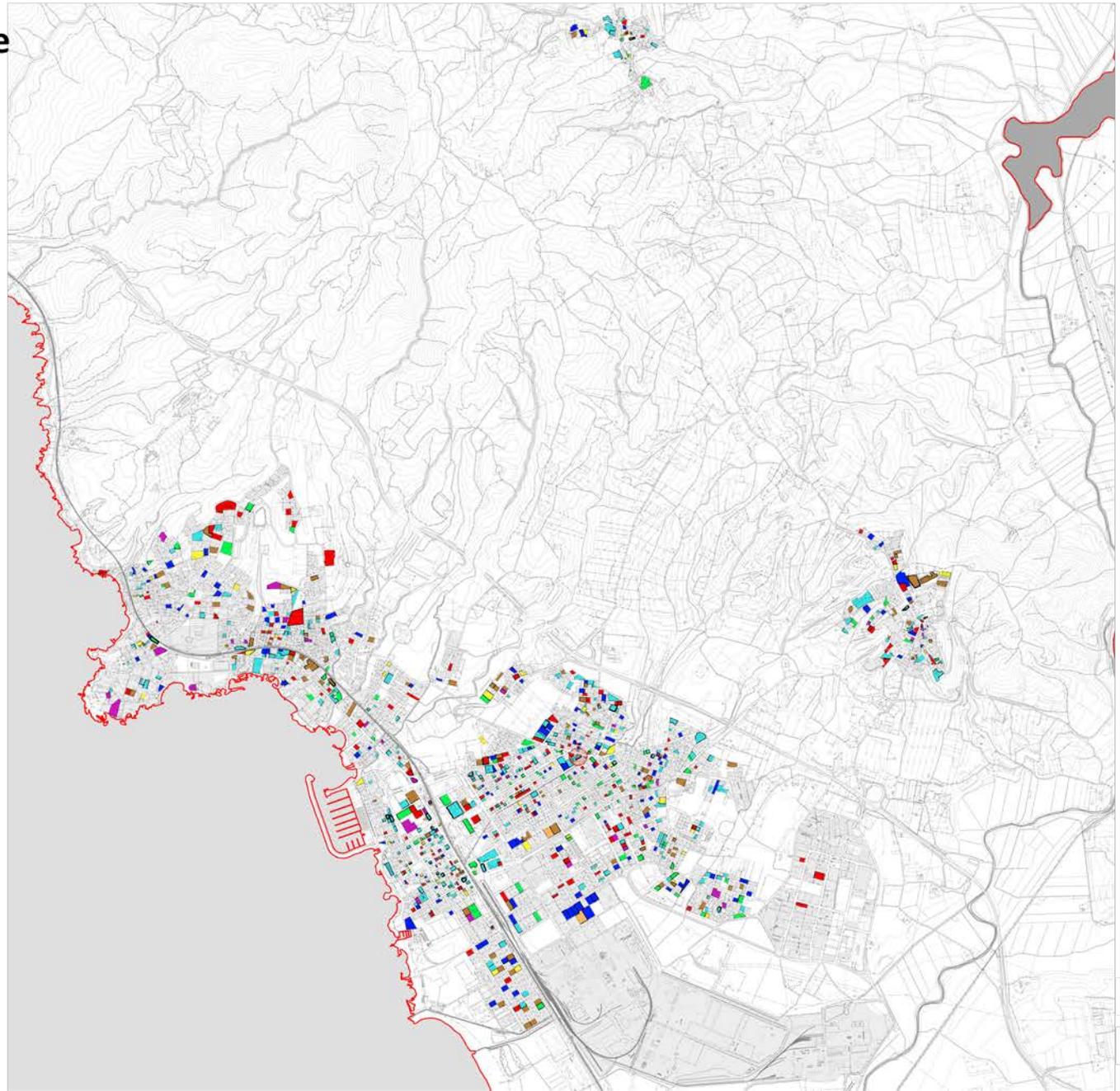
COMUNE DI CECINA (LI) - Dati ISTAT 1° gennaio 2016 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Stranieri per continente

Area	n.residenti	%
Africa	553	1.78
America	369	1.18
Asia	152	0.51
Australia	6	0
Europa	30048	96.53

Legenda

NUMERO ASSOLUTO (per provenienza) **PROVENIENZA STRANIERI**



La localizzazione della popolazione straniera per continente e per nazionalità consente la riconoscibilità della creazione di eventuali *'encalves'* o *'ghetti'* etnici sul territorio.

La fluttuazione della popolazione nel BREVE periodo

Concetto di arrivo e di presenza

PROVINCIA	COMUNE	provenienze	arrivi	presenze
gr	Monterotondo Marittimo	Totale	1.801	12.881
gr	Monterotondo Marittimo	Stranieri	913	8.141
gr	Monterotondo Marittimo	Italiani	888	4.740
li	Campiglia Marittima	Totale	26.254	163.326
li	Campiglia Marittima	Stranieri	9.150	79.887
li	Campiglia Marittima	Italiani	17.104	83.439
li	Piombino	Totale	129.387	748.626
li	Piombino	Stranieri	19.147	139.228
li	Piombino	Italiani	110.240	609.398
li	San Vincenzo	Totale	152.050	1.208.888
li	San Vincenzo	Stranieri	77.244	699.164
li	San Vincenzo	Italiani	74.806	509.724
li	Sassetta	Totale	4.394	19.335
li	Sassetta	Stranieri	2.005	10.963
li	Sassetta	Italiani	2.389	8.372
li	Suvereto	Totale	4.623	27.137
li	Suvereto	Stranieri	2.638	20.008
li	Suvereto	Italiani	1.985	7.129
TOTALE PRESENZE (2009)				2.180.193

Arrivi e presenze negli esercizi ricettivi per comune e provenienza della clientela nei **comuni della Val di Cornia**. Flussi turistici Regione Toscana - Anno 2009



- **Arrivi turistici:** il numero di clienti, italiani e stranieri, ospitati negli esercizi ricettivi (alberghieri o complementari) nel periodo considerato (anno solare).
- **Presenze turistiche:** Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi (alberghieri o complementari).

Legge regionale n. 86/2016 *"Testo unico sul sistema turistico regionale"*

Strutture ricettive alberghiere, campeggi e villaggi turistici

Sono strutture ricettive gestite per la produzione e l'offerta al pubblico di **servizi per l'ospitalità**:

- *alberghi;*
- *residenze turistico-alberghiere;*
- *alberghi diffusi;*
- *condhotel;*
- *campeggi;*
- *villaggi turistici;*
- *marina resort;*
- *aree di sosta;*
- *parchi di vacanza;*

Altre strutture ricettive

Strutture ricettive extra - alberghiere per l'ospitalità collettiva:

- *case per ferie;*
- *ostelli per la gioventù;*
- *rifugi escursionistici;*
- *rifugi alpini;*
- *bivacchi fissi*

Il turismo ufficiale nel Comune di Bibbona

Movimento turistico per comune e provenienza, dati 2016

Provincia	Comune (cod. Istat)	Comune (denominazione)		Arrivi	Presenze
Livorno	49001	Bibbona	Italiani	84.241	635.681
Livorno	49001	Bibbona	Stranieri	53.691	391.615



Totale arrivi : 137.932
Totale presenze : 1.027.296

Consistenza media delle strutture ricettive per comune e tipologia, dati 2016

Informazioni sugli esercizi ricettivi	Esercizi alberghieri					
	Alberghi 1 stelle	Alberghi 2 stelle	Alberghi 3 stelle	Alberghi 4 stelle	Alberghi 5 stelle	Residenze turistico albergh.
Bibbona Strutture	0	1	4	3	0	1
Bibbona Letti	0	24	303	658	0	72
Bibbona Camere	0	12	153	231	0	23
Bibbona Bagni	0	12	164	251	0	35

Totale esercizi alberghieri	Totale esercizi extra alberghieri	Totale esercizi
9	76	85
1.057	17.407	18.464
419	4.643	5.062
462	2.195	2.657

Esercizi extra alberghieri											
Affittacamere	Alloggi agrituristici	Alloggi privati	Case e appartam. Vacanze	Case per ferie	Campeggi	Residence	Residenze d'Epoca	Ostelli per l'gioventù	Villaggi turistici	Rifugi alpini ed escursionistici	Aree di sosta
8	26	2	16	0	14	4	0	0	1	0	5
70	413	19	596	0	14.833	673	0	0	20	0	785
33	186	11	152	0	3.890	159	0	0	10	0	203
34	162	11	192	0	1.590	159	0	0	12	0	35

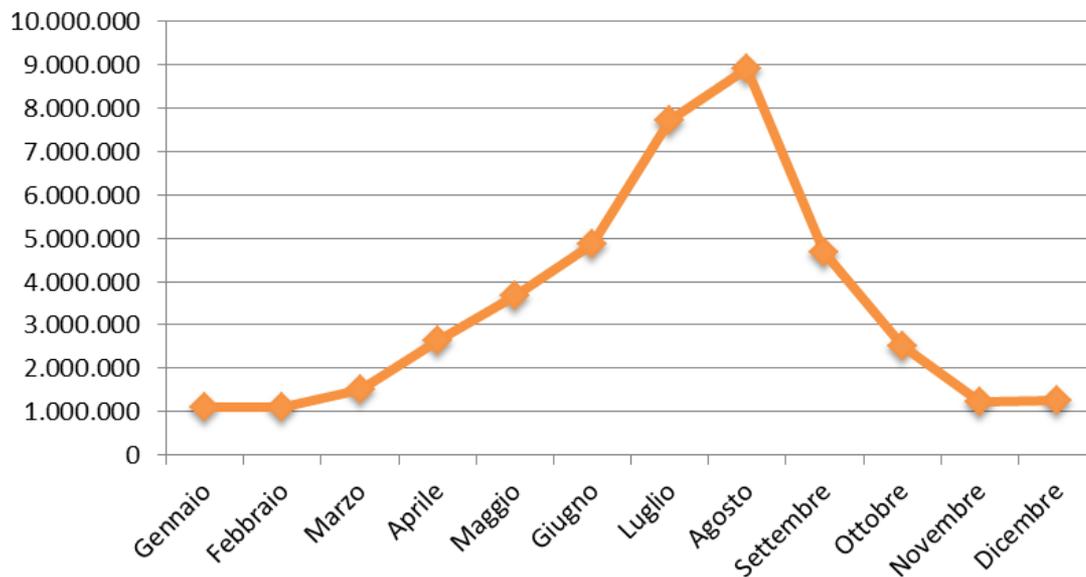
Movimentazione mensile clienti nelle strutture ricettive della Provincia di Livorno:

Costa degli Etruschi 2014 - 2013

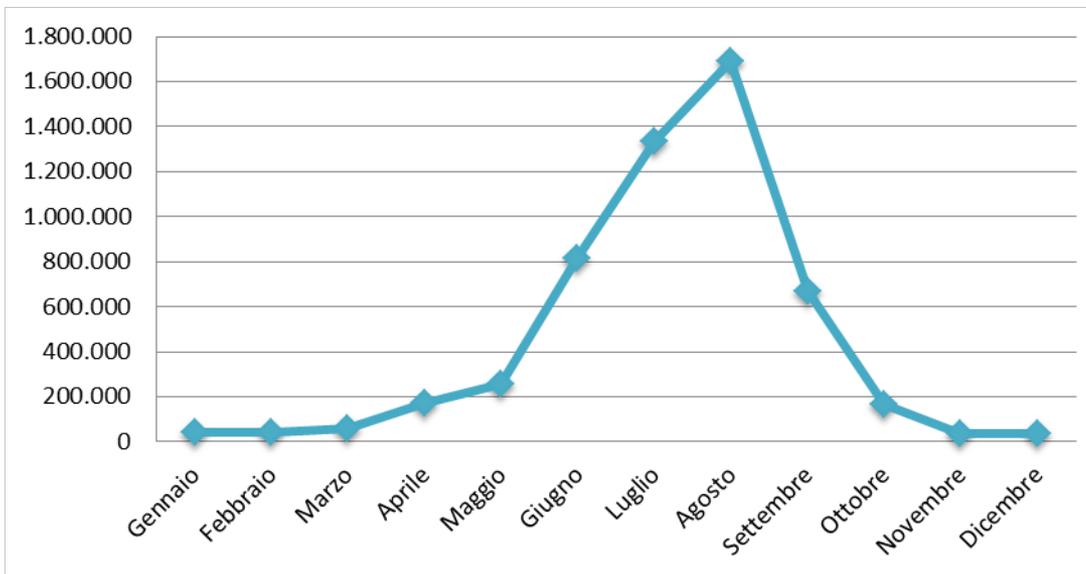
Strutture Alberghiere ed Extra-Alberghiere

Totali								
Periodo	Arr. 2014	Arr. 2013	Var.Ass.	Var. %	Pres. 2014	Pres. 2013	Var.Ass.	Var. %
Gennaio	11.986	10.916	1.070		41.033	44.172	-3.139	
Febbraio	13.962	13.376	586		42.558	46.357	-3.799	
Marzo	20.566	26.588	-6.022		57.831	86.733	-28.902	
Aprile	53.998	43.709	10.289		174.013	151.405	22.608	
Maggio	74.596	69.619	4.977		258.575	366.665	-108.090	
Giugno	148.298	147.469	829		815.304	757.421	57.883	
Luglio	177.575	168.387	9.188		1.336.336	1.391.688	-55.352	
Agosto	221.074	196.836	24.238		1.688.996	1.639.245	49.751	
Settembre	88.933	77.837	11.096		670.745	618.985	51.760	
Ottobre	32.751	29.038	3.713		169.001	175.126	-6.125	
Novembre	13.858	14.614	-756		37.592	58.929	-21.337	
Dicembre	14.803	14.536	267		38.192	50.001	-11.809	
totale	872.400	812.925	59.475	7,32%	5.330.176	5.386.727	-56.551	-1,05%

Distribuzione della presenze turistiche secondo i mesi dell'anno nelle Strutture Alberghiere ed Extra-Alberghiere



Totale distribuzione mensile delle presenze REGIONE TOSCANA



Totale distribuzione mensile delle presenze COSTA DEGLI ETRUSCHI

Strutture ricettive con caratteristiche di Civile Abitazione

Altre strutture ricettive

Strutture ricettive extra - alberghiere con le caratteristiche della civile-abitazione:

- *esercizi di affittacamere;*
- *bed and breakfast;*
- *case e appartamenti per vacanze;*
- *residenze d'epoca;*
- *i residence;*
- *le locazioni turistiche.*

Le locazioni turistiche possono essere esercitate^{[L][SEP]}

1) **in forma non imprenditoriale** da parte di proprietari o usufruttuari nel caso in cui^{[L][SEP]}

- destinano alla locazione turistica non più di due alloggi nel corso dell'anno solare, indipendentemente dal numero di comunicazioni di locazione turistica effettuate^{[L][SEP]};
- destinano alla locazione turistica più di due alloggi nel corso dell'anno solare e effettuano complessivamente sino a ottanta comunicazioni di locazione turistica nel corso dell'anno solare^{[L][T][L][SEP]};

2) **in forma imprenditoriale** indipendentemente dal numero di alloggi gestiti. La norma precisa che gli alloggi locati per finalità turistiche devono possedere:

- i requisiti strutturali ed igienico-sanitari previsti per le case di civile abitazione;
- le condizioni di sicurezza e salubrità degli edifici e degli impianti installati ai sensi della normativa vigente.

I **proprietari e gli usufruttuari** che intendono locare dovranno comunicare, nelle **forme stabilite dalla Giunta regionale**, la forma imprenditoriale o non imprenditoriale di esercizio dell'attività e le informazioni relative all'attività svolta (quali, ad esempio: il periodo durante il quale s'intende locare l'alloggio, il numero delle camere e i posti letto; gli arrivi e le presenze turistiche)

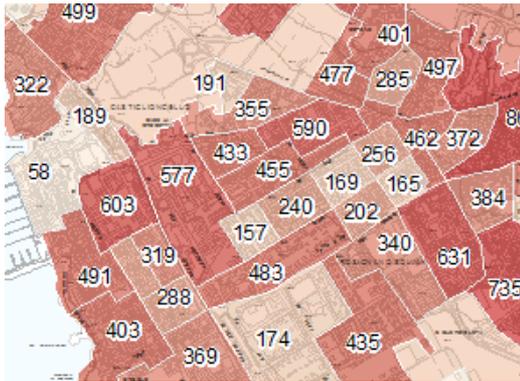
Utilizzo delle sezioni censuarie per l'analisi e lo studio della popolazione

- **Gli indicatori sulla struttura della popolazione**
- **Calcolo della densità abitativa**
- **Stima della popolazione fluttuante di seconde case**
- **Stima della distribuzione dei fabbisogni idrici ed energetici**

Le sezioni censuarie e gli indicatori



vedere shapfile fornito
sezione_valdicecina_2011.shp



<http://datiopen.istat.it/>

P1 Popolazione residente - totale
P2 Popolazione residente - maschi
P3 Popolazione residente - femmine
P4 Popolazione residente - celibi/nubili
 ...
P16 Popolazione residente - età 10 - 14 anni
P17 Popolazione residente - età 15 - 19 anni
P18 Popolazione residente - età 20 - 24 anni
 ...
P48 Popolazione residente con diploma di scuola secondaria
P49 Popolazione residente con media inferiore
P50 Popolazione residente con licenza elementare
 ...
P130 Popolazione residente - totale di 15 anni e più casalinghi/e
P131 Popolazione residente - totale di 15 anni e più studenti
 ...
P138 Popolazione residente che si sposta giornalmente fuori del comune di dimora
 ...
A6 Alloggi vuoti
A7 Alloggi occupati solo da persone non residenti
PF1 Famiglie residenti - totale

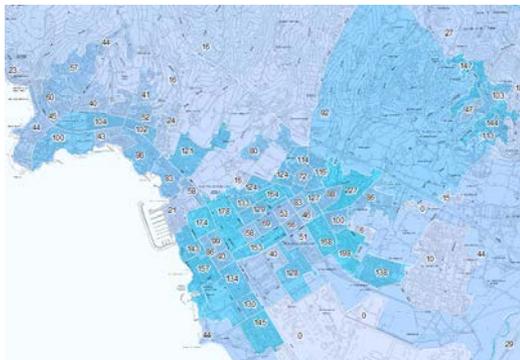
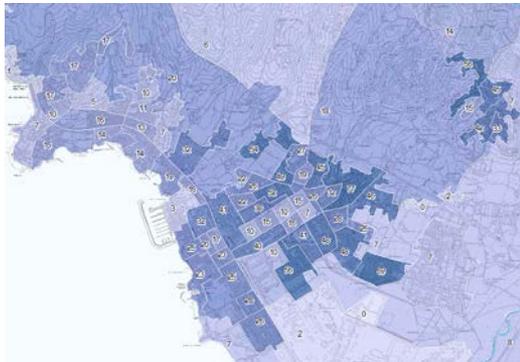
Sezioni censuarie fornite:

- Bibbona
- Casale Marittimo
- Castagneto Carducci
- Cecina
- Guardistallo
- Montescudaio
- Riparbella



Vedere file

tracciato_2011_sezioni.csv



Calcolo della densità abitativa (sulle sezioni censuarie)

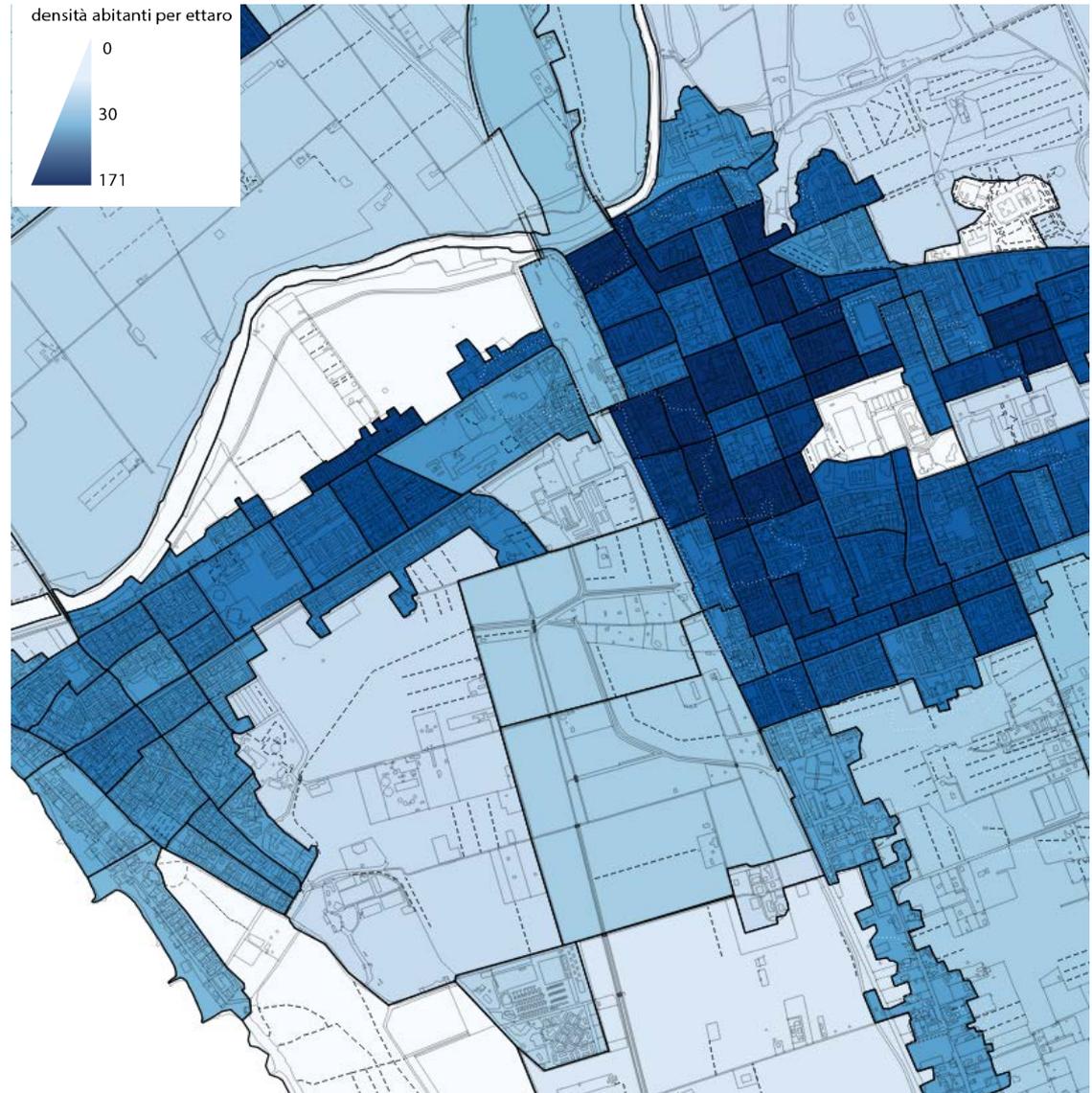
È possibile calcolare la densità della popolazione sulle sezioni censuarie:

1. Si calcola l'area (in ettari) delle sezioni censuarie dei comuni interessati.
2. Si crea un nuovo campo (numero decimale) per il calcolo della densità di abitanti per ettaro:

$$dens_ab/ha = P1 / area_sezioni$$

È possibile fare lo stesso calcolo per tutti gli indicatori sulla popolazione (sesso, fasce d'età, presenza di stranieri, ecc.).

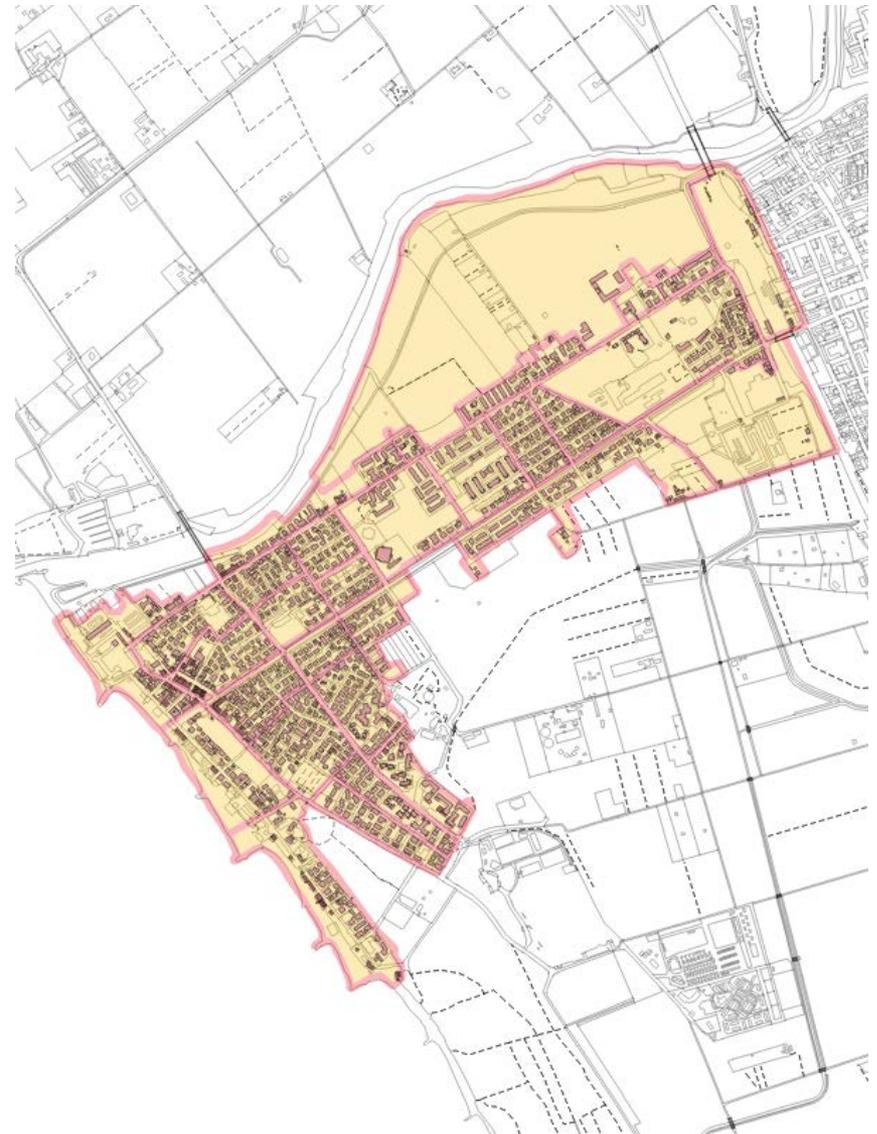
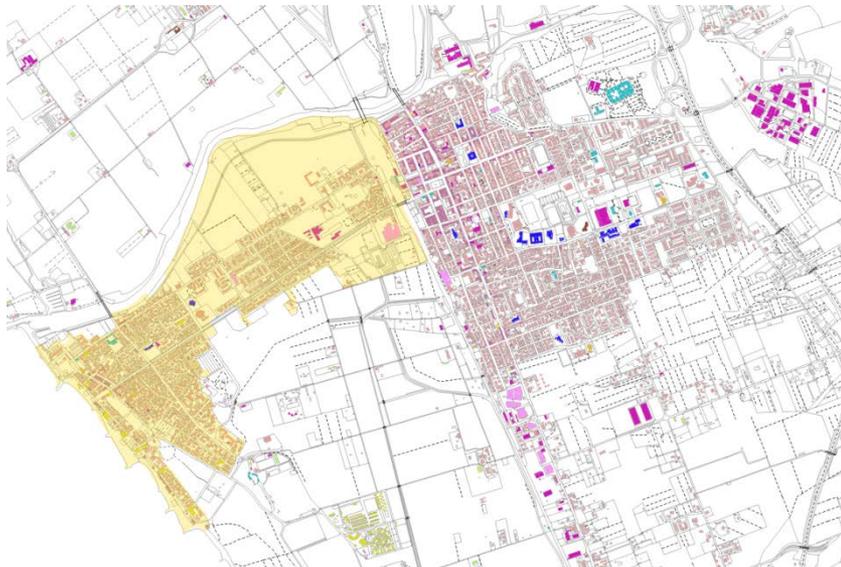
Per la visualizzazione cartografica si può usare una vestizione graduata (modo Quantile) sul campo della densità generato.



Stima della popolazione fluttuante (seconde case)

È possibile stimare la popolazione fluttuante legata alle seconde case attraverso la stima volumetrica di quest'ultime. Occorre avere:

1. **Sezioni censuarie dell'area di studio individuata**
2. **Unità volumetriche ad uso residenziale presenti nelle sezioni dell'area individuata**

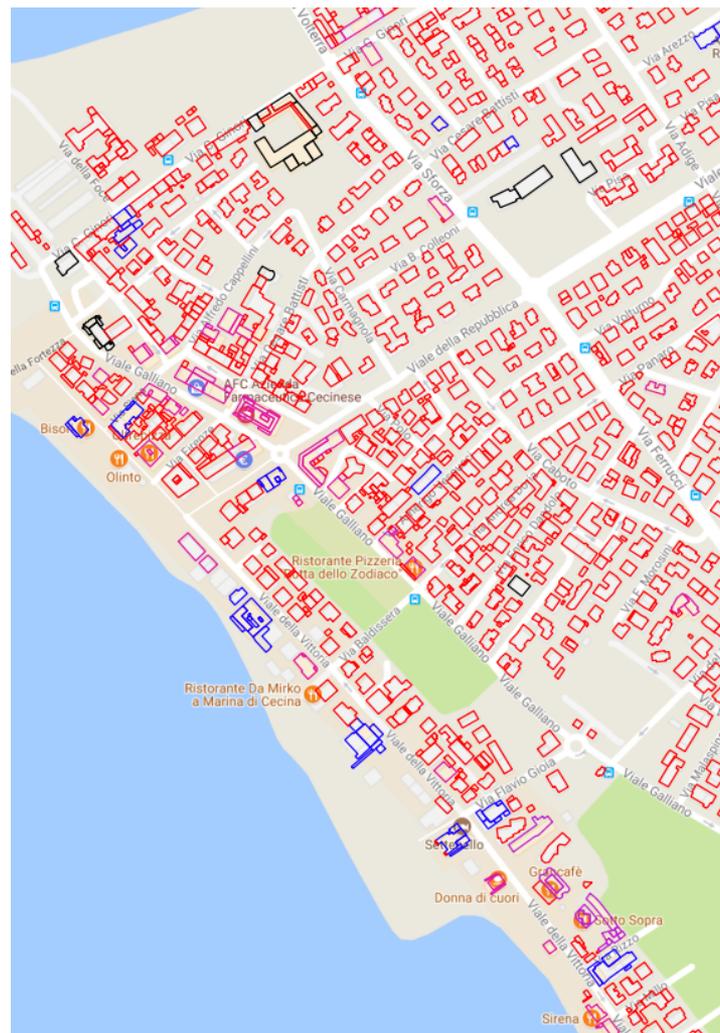
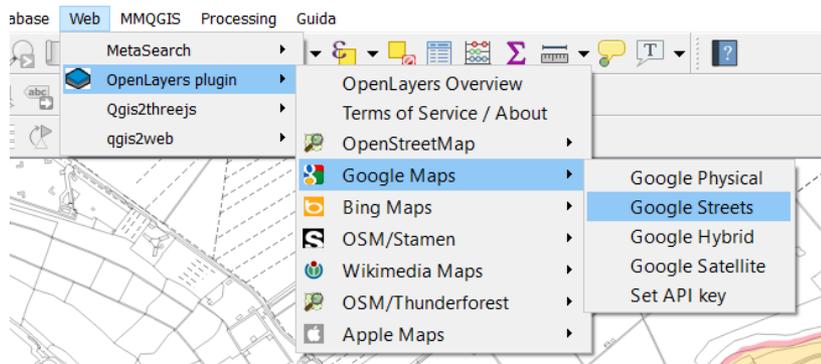


Stima dei volumi residenziali

I DBT a 2k e 10k contengono solitamente un campo relativo alla destinazione d'uso ma non sempre il dato è aggiornato e risulta doveroso un controllo, che può essere fatto attraverso la consultazione degli strumenti urbanistici comunali.

E' possibile effettuare un aggiornamento speditivo degli usi degli edifici anche attraverso fotointerpretazione.

Per un aggiornamento dell'uso degli edifici per attività commerciali, produttive o turistico-ricettive è possibile usare il *plugin OpenLayers*:



È quindi possibile anche una prima individuazione degli edifici residenziali con il piano terra ad uso commerciale.

Legenda attributi del campo relativo all'uso degli edifici (*metadato DBT2k*)

1 Residenziale	6 Servizi Di Trasporto	8 Industriale	12 Strutturicettive
101 Abitativa	601 Aereoporto	801 Stabilimento Industriale	1201 Strutturaaalberghiera
130 convento/monastero	60101 StazionePasseggeriAeroportuale	802 ImpiantoDiProduzioneEnergia	120130 Agriturismo
131 collegio/co nvitto	60102 Eliporto	80201 CentraleElettrica	120131 Ostelloperlago ventù
132 Casa dell ostudente	602 Stradale	80202 CentraleTermoelettrica	1202 SedeDiAlbergo,Locanda
2 Amministrativo	60201 StazioneAutolinee	80203 CentraleIdroelettrica	1203 Campeggio
201 Municipio	60202 ParcheggioMultipianoOCoperto	80204 CentraleNucleare	1204 RifugioMontano
202 SedeProvincia	60203 Edificio Accessorio AlleStrade	80206 StazioneDiTrasformazione	30 artigianale
203 SedeRegione	603 Ferroviario	803 Impianto Tecnologico	31 depositoostoccaggio
204 SedeAmbasciataoconsolato	60301 StazionePasseggeriFerroviaria	804 Depuratore	3130 deposito/magazzini
3 Servizio Pubblico	60302 Deposito FerroviarioPerVative	805 Inceneritore	3131 corriereauto trasportatori
301 Sanità	60303 CaselloFerroviario	806 StazioneDiTelecomunicazioni	3132 depositiedili
30101 SedeDiServizioSocioAssistenziale	60304 FermataFerroviaria	807 EdificioDiTeleriscaldamento	32 Direzionale
30102 SedeDiOspedale	60305 ScaloMerci	808 EdificioDiAreaEcologica	33 Servizio
30103 SedeServizisanitariAsl	604 Altro Impianto Di Trasporto	9 Agricolo	
30104 SedeDiClinica	60401 StazioneMarittima	901 Fatto ria	
303 Istruzione	60402 StazioneMetropolitana	902 Stalla	
30301 Sedediscuola	60403 StazioneTranviaria	903 Fienile	
30302 Università	60404 StazioneFunivia	904 Allevamento	
30303 Laboratoriodiricerca	60405 StazioneCabinovia	930 attivitàproduttivaagricola	
30330 Asilonido	60406 StazioneSeggiovia	10 Ricreativo	
304 SedeDiPoste-telegrafi	60407 StazioneSkilift	1001 SedeDiAttivitàCulturali	
305 SedeDiTribunale	7 Commerciale	100101 Biblioteca	
306 SedeDiforzedell'ordine	701 SedeDiBanca	100102 Cinema	
307 SedeDiVigiliDelFuoco	702 SedeDiCentroCommerciale	100103 Teatro,Auditorium	
308 CaselloForestale	703 Mercato	100104 Museo	
330 Sedediprotezionecivile	704 SedeDiSupermercato,Ipmercato	100105 Pinacoteca	
331 Sededipoliziamunicipale	730 eserciziodivicino	1002 SedeDiAttivitàSportive	
332 Sededipoliziaprovinciale	731 mediastrutturadivendita	100201 PiscinaCoperta	
4 Militare	732 esercizio didistribuzione carburante	100202 Palestra	
401 Caserma	733 grandestrutturadivendita	100203 Palaghiaccio	
402 Prigione	734 commercialeall'ingrosso	11 Carcere,istitutodipena	
5 Luogo Di Culto			

Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444

Art. 3 - Rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi

...ai fini dell'osservanza dei rapporti suindicati nella formazione degli strumenti urbanistici, si assume che, salvo diversa dimostrazione, ad ogni abitante insediato o da insediare corrispondano mediamente 25 mq di superficie lorda abitabile (pari a circa 80 mc vuoto per pieno), eventualmente maggiorati di una quota non superiore a 5 mq (pari a circa 20 mc vuoto per pieno) per le destinazioni non specificamente residenziali ma strettamente connesse con le residenze (negozi di prima necessità, servizi collettivi per le abitazioni, studi professionali, ecc.).

METODO di STIMA della POPOLAZIONE FLUTTUALE nelle SECONDE CASE

1

Si calcolano i volumi degli edifici ad uso prevalentemente residenziale che presenti nell'area di studio considerata

2

Si considera un volume pari a **80 mc** per ogni abitante insediato/insediabile così come definito dal DM 1444/1968.

3

Si stimano gli abitanti insediabili :

$$ab_{ins} = volume_edifici_residenziali / 80 mc$$

4

Stima della popolazione fluttuante di seconde case:

$$pop_seconde_case = ab_{ins} - pop_{res}$$

E' dunque possibile stimare la popolazione fluttuante di seconde case ed il loro volume approssimativo per ogni sezione censuaria.

Stima degli alloggi vuoti (seconde case) della Frazione di Marina di Bibbona

Popolazione residente : 201 residenti

! *Si deve considerare esclusivamente la popolazione residente totale delle sezioni censuarie (campo P1) individuate per la stima della popolazione fluttuante delle seconde case.*

Somma volumi residenziali: 486.448 mc

! *Si devono selezionare solo le unità volumetriche ad uso residenziale che ricadono nelle sezioni censuarie individuate nell'aria di studio considerata.*

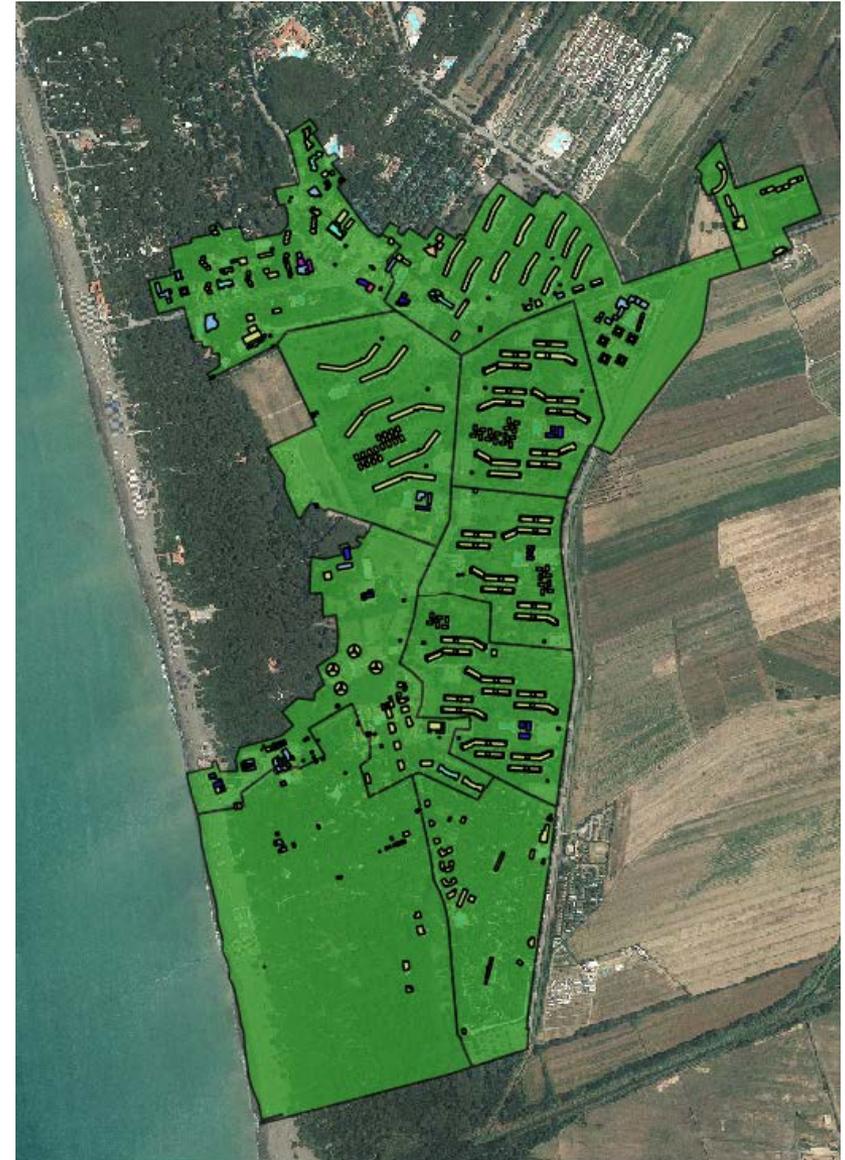
Stima popolazione seconde case

ab.ins = 486.448 / 80 = 6.080

(alloggi x persona)

pop_seconde_case = 6.080 – 201 = 5.879

(alloggi vuoti)



Stima degli alloggi vuoti (seconde case) della California



Popolazione residente : 1.203 residenti

Somma volumi residenziali: 246.919 mc

Stima popolazione seconde case

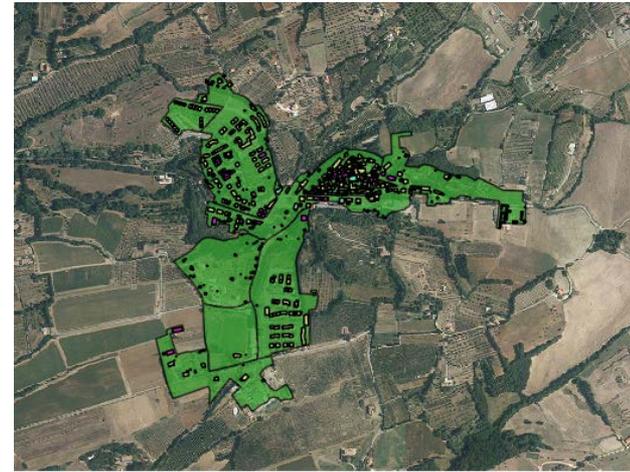
$$ab.ins = 246.919 / 80 = 3.086$$

(alloggi x persona)

$$pop_seconde_case = 3.086 - 1.203 = 1.883$$

(alloggi vuoti)

Stima degli alloggi vuoti (seconde case) di Bibbona



Popolazione residente : 1.130 residenti

Somma volumi residenziali: 332.815 mc

Stima popolazione seconde case

$$ab.ins = 332.815 / 80 = 4.160$$

(alloggi x persona)

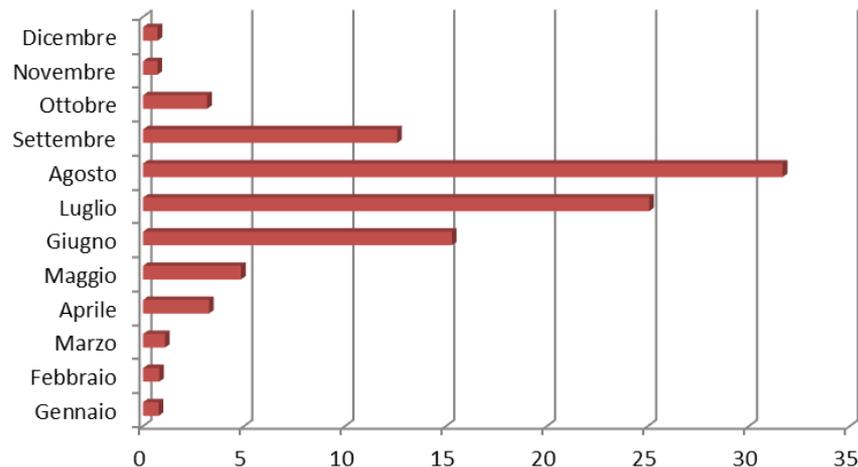
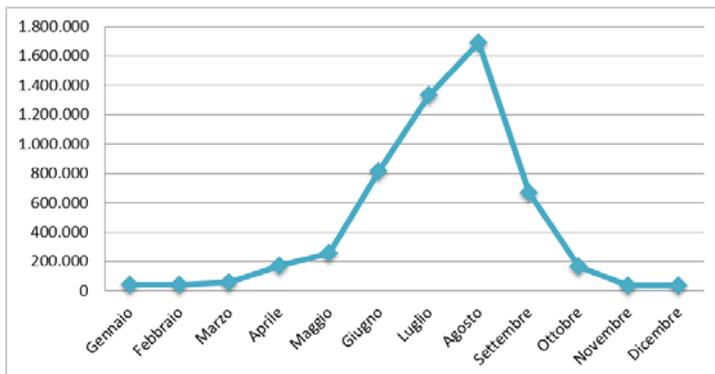
$$pop_seconde_case = 4.160 - 1.130 = 3.030$$

(alloggi vuoti)

La stima della Domanda (di fabbisogni, di servizi)

Distribuzione della presenze turistiche secondo i mesi dell'anno nelle strutture alberghiere ed extra-alberghiere della Costa degli Etruschi

Nel breve periodo (un anno) la struttura demografica di un territorio può variare notevolmente, soprattutto nelle località turistiche. Per poter inquadrare il fenomeno occorre avere a disposizione i dati sulla **Movimentazione mensile dei clienti nelle strutture turistiche ricettive (n° giorni di presenze turistiche al mese)**. Nel caso della bassa Val di Cecina è possibile utilizzare i dati delle strutture afferenti alla Costa degli Etruschi.



N° giorni di presenze turistiche al mese,
Costa degli Etruschi,
anno 2014

si trasformano i
giorni al mese in %

Valori percentuali della distribuzione delle
presenze turistiche, Costa degli Etruschi,
anno 2014

Distribuzione della presenze turistiche secondo i mesi dell'anno nelle Strutture Alberghiere ed Extra-Alberghiere del Comune di Bibbona

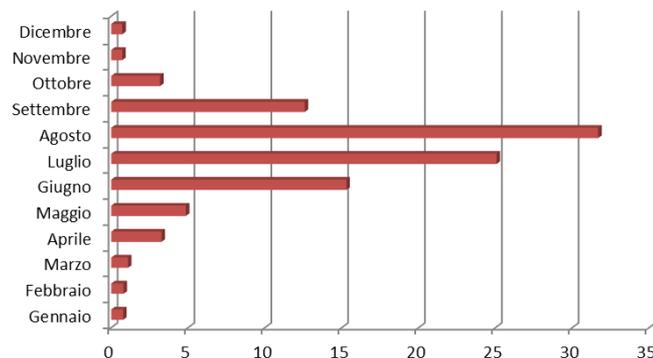
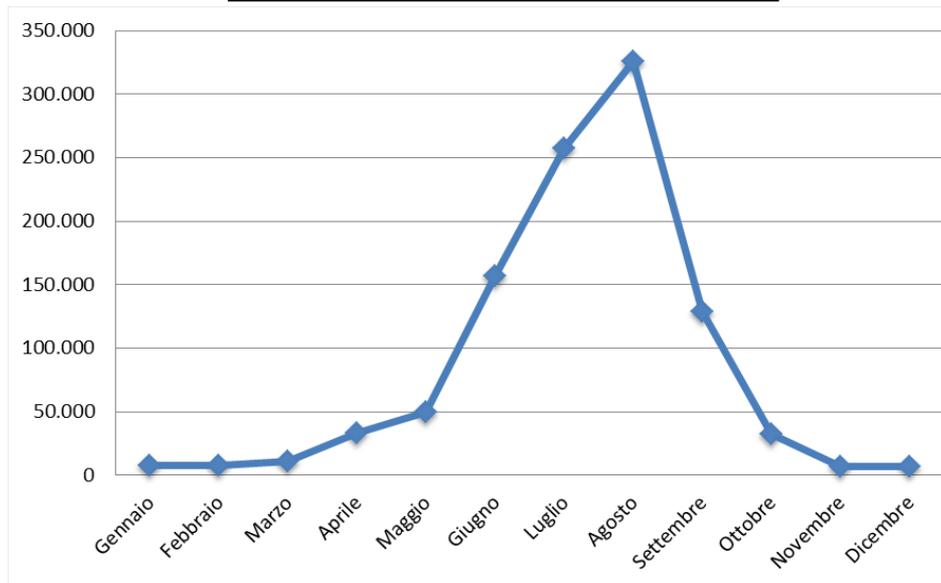
Movimento turistico per comune e provenienza, dati 2016

Provincia	Comune (cod. Istat)	Comune (denominazione)		Arrivi	Presenze
Livorno	49001	Bibbona	Italiani	84.241	635.681
Livorno	49001	Bibbona	Stranieri	53.691	391.615

Totale presenze (Anno 2016)

1.027.296

VARIAZIONI DELLA DOMANDA NEL BREVE PERIODO



	Distribuzione percentuale su base mensile	Presenze (Italiani + Stranieri)
Gennaio	0,77	7.908
Febbraio	0,80	8.202
Marzo	1,08	11.146
Aprile	3,26	33.538
Maggio	4,85	49.836
Giugno	15,30	157.135
Luglio	25,07	257.555
Agosto	31,69	325.524
Settembre	12,58	129.274
Ottobre	3,17	32.572
Novembre	0,71	7.245
Dicembre	0,72	7.361
		1.027.296

Distribuzione delle presenze turistiche ufficiali in base alle percentuali mensili, Comune di Bibbona

Distribuzione della presenze turistiche secondo i mesi dell'anno nelle seconde case della Frazione di Marina di Bibbona

**Stima popolazione seconde case
(in base agli alloggi vuoti) :**
5.879

Si considera la massima disponibilità di alloggi per il mese di massimo afflusso turistico. Nel caso dei Comuni della Costa degli Etruschi è il mese di Agosto.
Facendo le dovute **proporzioni** in base alle distribuzioni percentuali mensili è possibile stimare la popolazione fluttuante di seconde case.



anno 2014	Arrivi Costa degli Etruschi	Presenze Costa degli Etruschi	Distribuzione percentuale su base mensile	PROPORZIONE SU VALORE MAX (AGOSTO)	Stima distribuzione mensile della popolazione di seconde case (Marina di Bibbona)
Gennaio	11.986	41.033	0,77	2,4	143
Febbraio	13.962	42.558	0,80	2,5	148
Marzo	20.566	57.831	1,08	3,4	201
Aprile	53.998	174.013	3,26	10,3	606
Maggio	74.596	258.575	4,85	15,3	900
Giugno	148.289	815.304	15,30	48,3	2.838
Luglio	177.575	1.336.336	25,07	79,1	4.651
Agosto	221.074	1.688.996	31,69	100,0	5.879
Settembre	88.933	670.745	12,58	39,7	2.335
Ottobre	32.751	169.001	3,17	10,0	588
Novembre	13.858	37.592	0,71	2,2	131
Dicembre	14.803	38.192	0,72	2,3	133
Totale	872.391	5.330.176			18.553



Si considerano le presenze massime!



Tempo di permanenza medio (arrivi/presenze) Costa degli Etruschi	Stima dei giorni di presenza della popolazione di seconde case (minimo)	Stima soggiorno in seconde case (t.perm medio*2)	Stima dei giorni di presenza della popolazione di seconde case (medio)	Totale giorni/mese	Numero presenze massime (max-tutti i giorni)
3	489	7	978	31	4.428
3	452	6	903	28	4.148
3	566	6	1.132	31	6.240
3	1.952	6	3.904	30	18.171
3	3.120	7	6.240	31	27.901
5	15.603	11	31.206	30	85.136
8	35.005	15	70.009	31	144.196
8	44.915	15	89.831	31	182.249
8	17.609	15	35.217	30	70.041
5	3.035	10	6.071	31	18.236
3	355	5	710	30	3.925
3	343	5	686	31	4.121
	123.443		246.886		568.792

$$\text{domanda_pop_seconde_case} = \text{pop_seconde_case} * \text{tempi di permanenza}$$

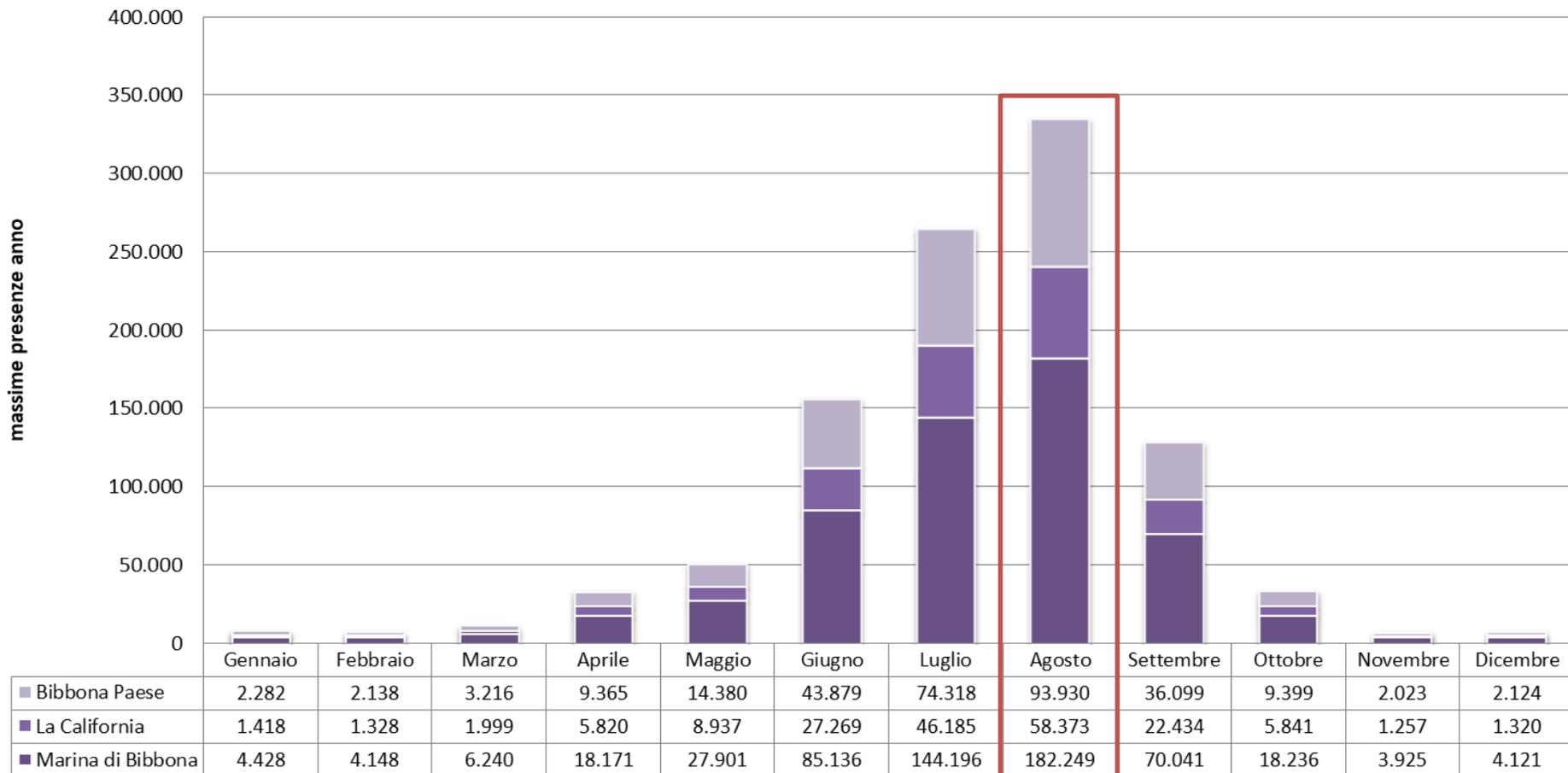
Per la stima delle presenze (giorni di permanenza in seconde case) si può prendere in considerazione tre scenari:

- 1) I tempi di permanenza sono uguali a quelli dei turisti ufficiali
- 2) I tempi di permanenza sono il doppio di quelli dei turisti ufficiali
- 3) Si considerano tutti i giorni dell'anno

**Domanda annua della popolazione di
seconde case, frazione Marina di Bibbona**

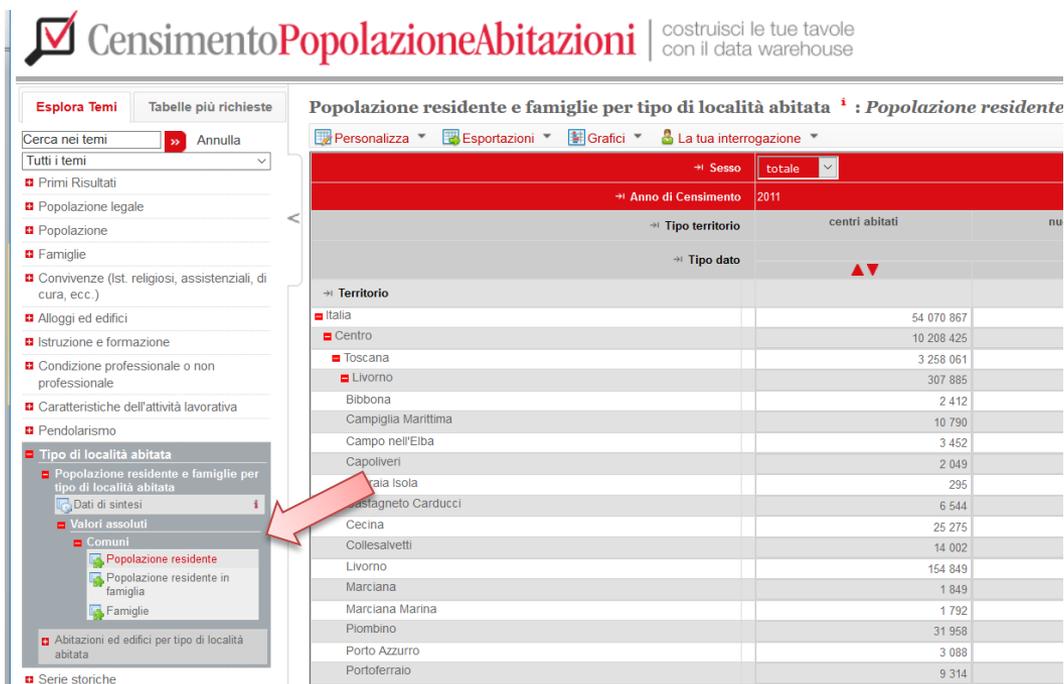


Distribuzione della presenze turistiche secondo i mesi dell'anno nelle seconde case dei centri e nuclei abitati del Comune di Bibbona



334.552

La popolazione residente per Comune e tipo di territorio del Comune di Bibbona



**Popolazione totale del
Comune di Bibbona:**

3.209 abitanti

Che corrispondono a

1.171.285 giorni

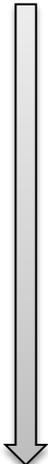
**di permanenza sul
territorio (in un anno)**

Tipo territorio	centri abitati	nuclei abitati	case sparse	tutte le voci
Tipo dato	popolazione residente (valori assoluti)			
Bibbona	2.412	152	645	3.209

I dati del 15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni sono accessibili tramite il data warehouse all'indirizzo:

<http://dati-censimentopopolazione.istat.it/>

Totale delle presenze della popolazione residente + turisti ufficiali + stima presenze popolazione seconde case (massimo delle presenze) del Comune di Bibbona

Comune di Bibbona		popolazione residente 2011		3.209			Domanda massima mensile		
n° giorni al mese (massima domanda)	TOTALE DOMANDA (in base alle presenze)								
	Popolazione residente	Turisti ufficiali	Stima seconde case (Marina di Bibbona)	Stima seconde case (La California)	Stima seconde case (Bibbona)	Totale stima seconde case			
Gennaio	31	99.479	7.908	4.428	1.418	2.282	8.128		
Febbraio	28	89.852	8.202	4.148	1.328	2.138	7.614		
Marzo	31	99.479	11.146	6.240	1.999	3.216	11.455		
Aprile	30	96.270	33.538	18.171	5.820	9.365	33.356		
Maggio	31	99.479	49.836	27.901	8.937	14.380	51.218		
Giugno	30	96.270	157.135	85.136	27.269	43.879	156.284		
Luglio	31	99.479	257.555	144.196	46.185	74.318	264.698		
Agosto	31	99.479	325.524	182.249	58.373	93.930	334.552		759.555
Settembre	30	96.270	129.274	70.041	22.434	36.099	128.574		
Ottobre	31	99.479	32.572	18.236	5.841	9.399	33.475		
Novembre	30	96.270	7.245	3.925	1.257	2.023	7.206		
Dicembre	31	99.479	7.361	4.121	1.320	2.124	7.565		
		1.171.285	1.027.296	568.792	182.180	293.152	1.044.124	3.242.705	

Domanda massima annua

Domanda totale e variazione nel breve periodo (Comune di Bibbona)

